

平成20年8月25日 開会

平成20年8月25日 閉会

(臨時第8回)

大山町議会会議録

(副本)

大山町議会

大山町告示第73号

平成20年第8回大山町議会臨時会を次のとおり招集する

平成20年8月21日

大山町長 山口 隆之

- 1 日 時 平成20年8月25日 午後2時
2 場 所 大山町役場議場
-

○開会日に応招した議員

近 藤 大 介	西 尾 寿 博
吉 原 美智恵	遠 藤 幸 子
敦 賀 亀 義	森 田 増 範
川 島 正 寿	岩 井 美保子
秋 田 美喜雄	尾 古 博 文
諸 遊 壤 司	足 立 敏 雄
小 原 力 三	岡 田 聰
椎 木 学	野 口 俊 明
沢 田 正 己	荒 松 廣 志
西 山 富三郎	鹿 島 功

○応招しなかった議員

なし

第 8 回 大 山 町 議 会 臨 時 会 議 録

平成 20 年 8 月 25 日 (月曜日)

議 事 日 程

平成 20 年 8 月 25 日 午後 2 時開会

1 開会 (開議) 宣告

1 議事日程の報告

日程第 1 会議録署名議員の指名について

日程第 2 会期の決定について

日程第 3 議案第 103 号 町有財産の売払いについて

日程第 4 議案第 104 号 町有財産の買入れについて

日程第 5 議員派遣について

本日の会議に付した事件

1 開会 (開議) 宣告

1 議事日程の報告

日程第 1 会議録署名議員の指名について

日程第 2 会期の決定について

日程第 3 議案第 103 号 町有財産の売払いについて

日程第 4 議案第 104 号 町有財産の買入れについて

日程第 5 議員派遣について

出席議員 (20 名)

1 番 近 藤 大 介	2 番 西 尾 寿 博
3 番 吉 原 美智恵	4 番 遠 藤 幸 子
5 番 敦 賀 亀 義	6 番 森 田 増 範
7 番 川 島 正 寿	8 番 岩 井 美保子
9 番 秋 田 美喜雄	10 番 尾 古 博 文
11 番 諸 遊 壤 司	12 番 足 立 敏 雄
13 番 小 原 力 三	14 番 岡 田 聰
16 番 椎 木 学	17 番 野 口 俊 明
18 番 沢 田 正 己	19 番 荒 松 廣 志
20 番 西 山 富三郎	21 番 鹿 島 功

欠席議員(なし)

事務局出席職員職氏名

局長 …………… 諸 遊 雅 照 書記 …………… 柏 尾 正 樹

説明のため出席した者の職氏名

町長 …………… 山 口 隆 之 副町長…………… 田 中 祥 二
総務課長 …………… 田 中 豊 観光商工課長…………… 小 谷 正 寿

午後 2 時 開会

○局長（諸遊雅照君） 互礼を行います。一同起立。礼。着席。

開会・開議・議事日程

○議長（鹿島 功君） それでは、ただいまの出席議員は 20 人です。定足数に達しておりますので、平成 20 年第 8 回大山町議会臨時会を開会いたします。これから、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手もとに配付のとおりであります。

日程第 1 会議録署名議員の指名について

○議長（鹿島 功君） 日程第 1、会議録署名議員の指名を行います。本臨時会の会議録署名議員は、会議規則第 118 条の規定によって、20 番西山富三郎君、1 番近藤大介君を指名いたします。

日程第 2 会期の決定について

○議長（鹿島 功君） 日程第 2、会期の決定についてを議題にいたします。

お諮りします。本臨時会の会期は、本日 1 日限りにしたいと思っております。ご異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 異議なしと認めます。したがって、会期は本日 1 日限りに決定いたしました。

日程第 3 議案第 103 号

○議長（鹿島 功君） 日程第 3、議案第 103 号 町有財産の売払いについてを議題にいたします。提案理由の説明を求めます。町長。

○町長（山口隆之君） 議長。ただいまご上程いただきました議案第 103 号 町有財産の売払いについて、提案理由のご説明を申し上げます。

本案は、本年1月22日に企業進出協定書を締結し、高田工業団地内への進出が内定しておりました岡山市内に本社を置く企業に対して、未売却地として残っております高田工業団地内の土地を工場用地として売却するため、「地方自治法」第96条第1項第8号、及び「大山町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第3条の規定により、議会の議決を求めるものであります。

売払いをしたい土地の所在及び表示は、高田字河原畑1151番6、宅地4,085.35㎡ほか、議案でお示しをしております一連の土地、計8筆、合計面積1万354.28㎡で、土地の売払い価格は6,900万円を予定いたしております。売り払いの相手方は、岡山県岡山市平野561番地の1、株式会社タグチ工業代表取締役 田口裕一であります。なお、これにより平成元年から造成を始め、優良企業の誘致に努めて参りました高田工業団地は、7社目の企業を迎え、全て完売することとなります。以上で議案第103号の提案理由の説明を終わります。

○議長（鹿島 功君） これから質疑を行います。質疑はありますか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 質疑なしと認め、これで質疑を終わります。これから討論を行います。討論はありますか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 討論なしと認め、これで討論を終わります。これから、議案第103号を採決します。

お諮りします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は起立願います。

〔賛成者起立〕

○議長（鹿島 功君） 起立多数です。したがって、議案第103号は、原案のとおり可決されました。

日程第4 議案第104号

○議長（鹿島 功君） 日程第4、議案第104号 町有財産の買入れについてを議題にいたします。提案理由の説明を求めます。町長。

○町長（山口隆之君） 議長。ご上程いただきました議案第104号 町有財産の買入れについて提案理由のご説明を申し上げます。

本案は、高田工業団地の完売に伴い、今後の企業誘致に迅速に対応し得る新たな工業団地を所子地内に整備するため、工業団地造成に必要となる土地の買入れについて、「地方自治法」第96条第1項第8号、及び「大山町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第3条の規定により、議会の議決を求めるものであります。買入れをしたい土地の所在及び表示は、所子字中河原855番1、山林3,496㎡ほか、議案でお示しをしております土地、計8筆、合計面積2万8,930㎡で、土地の買入

れ価格は5,670万2,800円を予定いたしております。買入れの相手方は、大山町所子386番地1、所子自治会 代表者 山崎 勲であります。以上で議案第104号の提案理由の説明を終わります。

○議長（鹿島 功君） これから質疑を行います。質疑はありませんか。

○議員（17番 野口俊明君） 議長。17番。

○議長（鹿島 功君） 17番、野口俊明君。

○議員（17番 野口俊明君） えーとですね、先ほどの全協の中でちょっと聞き損じましてちょっとお伺いします。この買われた土地ですが、今後どのような日程で造成を、っていうか、整備をしていかれるのか。そこら辺をちょっとお伺いをしたいと思います。

○議長（鹿島 功君） 町長。

○町長（山口隆之君） 議長。野口議員さんのご質問には、担当課長の方から答弁させていただきます。

○観光商工課長（小谷正寿君） 議長、観光商工課長。

○議長（鹿島 功君） 観光商工課長。

○観光商工課長（小谷正寿君） 野口議員さんのご質問にお答えいたします。取得した用地をどのような予定で造成を行なっていくかということでございますが、造成の工事のための測量設計の業務委託、これを22日ぐらいに入札を予定しております。それから、上水道、あの上下水道、工業団地、道路に這わせて入れる必要がございますが、その上水道は水道課の方に自前で今設計をお願いしているところでありますし、下水道については、委託に出す予定にしております。それから、道路工事と併せまして上下水道の工事なんかをする必要がございますが、冬季間になりますと舗装の関係もございしますので、なるべく早くそういう工事はしまったいというふうに考えております。以上です。

○議員（17番 野口俊明君） 議長。17番。

○議長（鹿島 功君） 17番、野口俊明君。

○議員（17番 野口俊明君） まああの、ということは今年中にだいたい全部の整備をされるというようなことですが、これはまあ逆に言わあ、町長にお伺いしたいと思うんですけど、次の売買、まあ目処がついているような感じに見えるわけです。で、ここはそういうふうにしてあれですけど、まだまだわれわれ、例えば町有地の活用調査の委員会等でみた場合に、対岸側等にもすごい面積のものがあるわけですが、そこら辺も売るためには、やっぱり整備もしていかなきゃいけないだろうし、いろんな工作もいるでしょうし、そういう全体的なことについてどう考えておられるのか、ちょっとお伺いします。

○議長（鹿島 功君） 町長。

○町長（山口隆之君） 議長。それでは再質問に答弁させていただきますが、先ほど課

長が答弁いたしましたように、今年度の事業の中で、まずは造成の設計とそれから上下水道を引っ張っておこうというのは計画いたしております。それから道路については別の事業で今、交付金事業等を想定しながらやっておりますので、これも今年度かかっておりますが、あと1年か2年、わりとかかるのかなというふうに思っております。いずれにしても大山の県道のところにつながる道路を整備をしようと思っております。そういった中で、おっしゃるようなこの所子工業団地、申しあげましたように、できりゃあ大山インターチェンジ団地みたいな名前にしようと思っておりますが、これにつきましては先ほどありましたように、もう既にこの場所に用地を取得したいという、1万平米、ああ、1万坪ほど、そういった予約みたいなものも実はいただいておりますので、そういった中で急いでこの一つの団地だけでも、まずは整備しようということで今かかったところでもあります。まあ、これも実は今日、先ほど議決いただきました用地が売れてお金ができた。だからそのお金をうまく回して次の団地を作っていこうという、そういったことの中で踏み切った部分でございますので、実際企業の進出の状況というのが、どんどん今いろんな明るい情報がどんどんきているという状況にもないわけでありまして、少し今油の高騰、いろんな状況の中で少し、まあはっきり先が見えている状況でもありません。したがって、まずはこれだけの規模のものを作っておいて、またその流れによってまた必要によっては、他の町内の工業団地もありますが、もっと大きなやはり規模での用地が必要になってくるというようにいいお話が見えてくれば、先ほどのお話がありましたような対岸の用地についても、きちっと工業団地として整備を進めていく必要があるのかなと思っております。そういった意味での、タイミングをみながらやっていきませんか、あまり大きな先行投資をして、土地がまた焦げ付くというようなことの中で、またご迷惑をかけるようなことになってはいけないなという思いの中で、今は取りあえず確実なものから、進めていきたいという考え方で取り組んでおるところでありますので、是非ともご理解いただければ今後でもまたいいお話がそういう意味ではくることをわれわれも期待し、また頑張っていきたいというふうに思うところでもあります。以上であります。

○議員（17番 野口俊明君） 終わります。

○議長（鹿島 功君） 他に質疑ありませんか。

○議員（13番 小原力三君） はい、13番。

○議長（鹿島 功君） 13番、小原議員。

○議員（13番 小原力三君） 1点だけお伺いしますけれども、工業誘致ということでは、いろいろ企業には特典があるかと思っておりますけれども、この固定資産税の減免ですね、これだいたい何年ぐらい見込んでおられるんですか。

○議長（鹿島 功君） 町長。

○町長（山口隆之君） 議長。はい、それではわたしの方から答弁させていただきます

が、ここも、今まで高田もそうでありましたけども、農工法の中の、農村工業導入法の中の指定をしてきております。そういった場合、通常3年間を固定資産の減免という形でしてきておりますので、これについても町として固定資産の方の優遇措置をとるのは3年かなというふうに思っているところであります。

○議長（鹿島 功君） 他に質疑ありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 質疑なしと認め、これで質疑を終わります。これから討論を行います。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 討論なしと認め、これで討論を終わります。これから、議案第104号を採決します。

お諮りします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は起立願います。

〔賛成者起立〕

○議長（鹿島 功君） 起立多数です。したがって、議案第104号は、原案のとおり可決されました。

日程第5 議員派遣について

○議長（鹿島 功君） 日程第5、議員派遣についてを議題にいたします。

会議規則第119条の規定により、お手元に配布しておりますとおり、9月4日西部町村議会議長会主催の自治功労者表彰式及び議員研修会等が日野町及び日南町で開催されますが、議会の活性化や議員の資質向上に資するため、議員の派遣をしたいと思います。

お諮りします。議員派遣をすることにご異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（鹿島 功君） 異議なしと認めます。したがって、議員派遣することに決定いたしました。

閉会宣告

○議長（鹿島 功君） これで、本臨時会の会議に付議された事件は全部終了しました。会議を閉じます。平成20年第8回大山町議会臨時会を閉会します。

○局長（諸遊雅照君） 互礼を行います。一同起立。礼。

午後2時17分 閉会

会議の経過を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する

議 長

署名議員

署名議員