

大山町農産物処理加工施設有償貸付業務プロポーザル

施設概要資料

施設概略

施設概要表

施設名称	大山町農産物処理加工施設	所在地（住居表示）	鳥取県西伯郡大山町塩津775番地
土地			
地番（筆数）	鳥取県西伯郡大山町塩津775番地他（計11筆）	面積・地目	3537.74㎡（宅地・用悪水路）
形状	ほぼ長方形地（横約40m、縦約130m）		
位置及び環境・接面道路の状況	・国道9号線から南へ150mの位置。町道（幅員5.5メートル）に接し、近隣には、農地、町営住宅、福祉施設が隣接している。 ・接道を挟んで向かいには、旧ホームセンターの跡地がある。 ・土地には、大山町農産物処理加工施設及び倉庫等付属施設が存在し、隣地とはフェンス囲いで区分されている。 ・敷地内はアスファルト舗装され、駐車スペース等も整備されている。		
法令等による制限	（1）都市計画区域 区域外（2）用途地域 特に無し（3）防火指定 指定なし（4）その他の規制 特に無し		
建物及び付属施設			
建物建築年月日	平成22年3月26日竣工	建物構造	（1）工場（1棟） ・建築面積541.49㎡ 床面積491.57㎡ ・鉄骨造平屋建折版（ガルバリウム鉄板）葺き （2）付属施設 ア 倉庫（1棟） ・床面積38.88㎡ ・軽量鉄骨（プレハブ）造平屋建て イ その他付属建物 ・自転車置き場、ごみ捨て場、ガス施設、門扉フェンス等
施設の沿革・現況	・平成22年3月26日 大山町農産物処理加工施設完成 ・平成22年4月1日 大山恵みの里公社による施設運営開始 ・平成23年中 敷地外構整備・倉庫完成 ・令和元年12月中 施設につき大山恵みの里公社による運営終了 ・令和2年4月1日以降 大山町にて施設維持管理		
設備・機能			
電気	高圧（6600V）※屋外変電設備有り	ガス	LPG（980kgバルク供給）※供給用途 給湯器・厨房・ボイラー
上水道	大山町上水道整備	下水道	大山町下水道整備
インターネット	CATV引込工事済	排水	生活排水（污水雑排水と厨房排水）、雨水の分流式。生活排水については、污水雑排水と厨房排水に分流し、污水雑排水は污水樹經由の後下水本管接続。厨房排水についてはグリーストラップ設置。雨水は雨水樹經由後側溝排水。
消防設備	消火器のみ		
その他	蒸気ボイラー、第1種圧力容器、警備機械有り		

土地概要

立地

- 本件施設は、国道9号線塩津交差点付近に所在し、国道9号線から約150mに位置する。
- 間口約40m、奥行約127.5m
- 都市計画区域外



対象土地

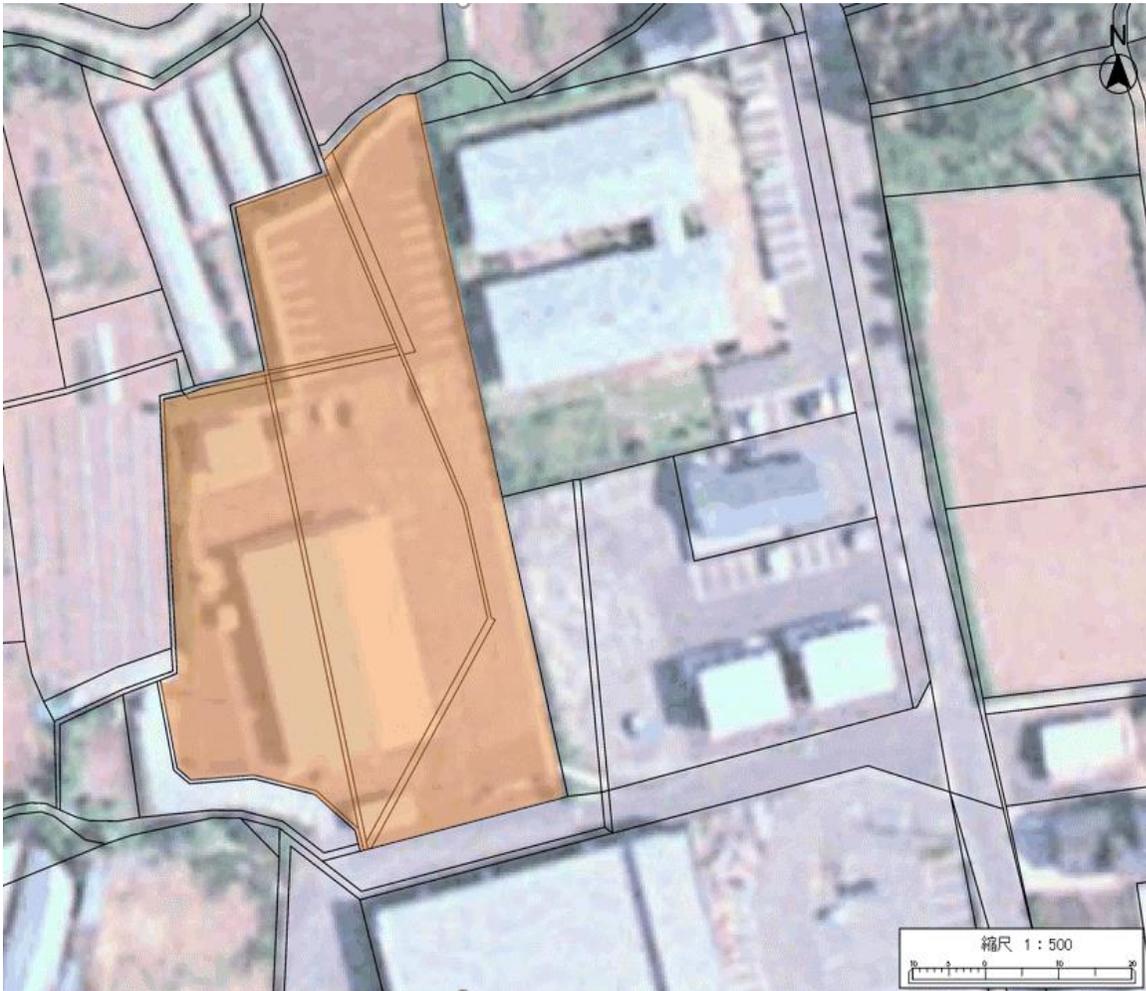
(1) 筆・面積

大山町塩津775番地他11筆 3537.74㎡

(2) 用途・構造

ア 用途 建物底地及び駐車場

イ 構造 アスファルト舗装



筆番号	大字	地番	地籍 (㎡)
1	塩津	771-3	953.3
2	塩津	774	979.87
3	塩津	775	1048.56
4	塩津	776	349.1
5	塩津	1359	10
6	塩津	1360	17
7	塩津	1361	44
8	塩津	1369	65
9	塩津	1370	8.91
10	塩津	1374	41
11	塩津	1373	21

建物及び付属施設概要

(1) 工場 (1棟)

鉄骨造平屋建 (平成22年3月26日竣工)

建築面積541.49 m² / 床面積491.57m²

外観写真



内部イメージ図



内部現況写真①

事務室



廊下 (左廻り)



前室



荷受検収室①



荷受検収室②



泥落室



洗浄・消毒室



食品庫



冷蔵庫



内部現況写真②

冷凍庫



準備室



肉処理室 (1)



肉処理室 (2)



調味料調合室



消毒室



調合成形室



加熱調理室①



加熱調理室②



内部現況写真③

切断・脱水室



計量パック・検査梱包室



製品保管庫



冷蔵庫



冷凍庫



発送室



食品検査室



コンプレッサー室



ボイラー室



(2) 付属施設

(1) 倉庫 (1 棟)

軽量鉄骨造 (プレハブ) 平屋建て 38.88 m²

(2) その他付属建物

自転車置場、ごみ捨て場、ガス施設、門扉フェンス等



設備・機能

機械設備基本計画書

□給排水衛生設備工事

1.給水設備工事

給水系統 上水の1系統
 給水方式 直結直圧給水方式
 供給箇所 WC、手洗、ボイラー室、作業室内必要箇所、散水栓、SK、湯沸流し
 配管材料 埋設部 硬質塩化ビニル内外面ライニング鋼管
 屋内 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管
 保温・ラッキング共
 屋外散水 耐衝撃性硬質塩化ビニル管

2.給湯設備工事

給湯方式 局所式: WC、湯沸流し、手洗 :電気貯湯式湯沸器を設置
 作業室 :ガス瞬間式湯沸器を設置
 配管材料 給湯管: ステンレス鋼鋼管

3.屋内排水・通気設備工事

排水方式 汚水・雑排水と厨房排水の分流式、ループ通気方式
 配管材料 排水管: 耐火被覆ビニル二層管、硬質塩化ビニル管
 配管用炭素鋼鋼管(レトルト釜排水系統)
 耐熱性硬質塩化ビニル管(蒸気回転釜系統) ... ※80℃未満の排水

4.屋外排水設備工事

排水方式 生活排水(汚水雑排水・厨房排水)、雨水の分流式
 生活排水: 汚水雑排水は汚水樹経由後、下水本管に接続
 厨房排水系統にグリーストラップを設置
 雨水 : 雨水は雨水樹経由後、雨水側溝に接続
 配管材料 硬質塩化ビニル管(車路部分はコンクリート覆巻施工を行う)

5.衛生器具設備工事 国産標準品使用

器具名称	型式	1F	屋外	合計	別件 工事
洋式大便器	サイホン式・ロータンク 環形洗浄便座	3		3	
小便器	自動感知FV一体型	1		1	
洗面器	アンダーカウンター式 自動水栓、水石鹸入れ	2		2	
洗面器	壁掛型、自動混合水栓、水石鹸入れ	13		13	
湯沸流し	シングルレバー混合水栓	1		1	
掃除流し	水栓共	1		1	
温風乾燥器		2		2	
自動アルコール噴霧器		1		1	
水栓柱			3	3	1
横水栓		1		1	2

※ 厨房内水栓 泡沫自在水栓
 厨房内湯栓 泡沫自在水栓

6.ガス設備工事

LPG(980kg/バルク供給)
 供給用途 給湯器、厨房、ボイラー

7.蒸気供給設備工事

作業室への蒸気供給用に蒸気ボイラーを設置する

8.エア配管設備

作業室への圧縮空気供給用にエアコンプレッサーを設置する

9.消火設備

消火器(別途工事)

□空調設備工事

1.パッケージ及び附属工事

階	室名	室内機器仕様
1	事務室	天井カセット型
	洗浄・消毒室	天吊型
	肉下処理室	天吊型
	調味料調合室	天吊型
	準備室	天吊型
	切裁・脱水室	天吊型
	調合成型室	天吊型
	計量バック検査梱包室	天吊型
	加熱調理室	天吊型
	共通	リモコンスイッチ、ドレンアップメカ共 耐塩害仕様

2.配管設備工事

冷媒配管、空調ドレン管

3.空調ダクト工事

低圧ダクト方式

4.換気設備工事

第1種換気方式(給・排)

洗浄・消毒室
 肉下処理室
 調味料調合室
 準備室
 加熱調理室
 調合成型室
 切裁・脱水室
 計量バック検査梱包室
 製品保管庫

第3種換気方式(排)

事務室
 湯沸流し
 更衣室
 WC(M・W)
 泥落室
 食品庫
 工具入
 消毒液保管庫
 手洗
 荷受検収室
 発送室

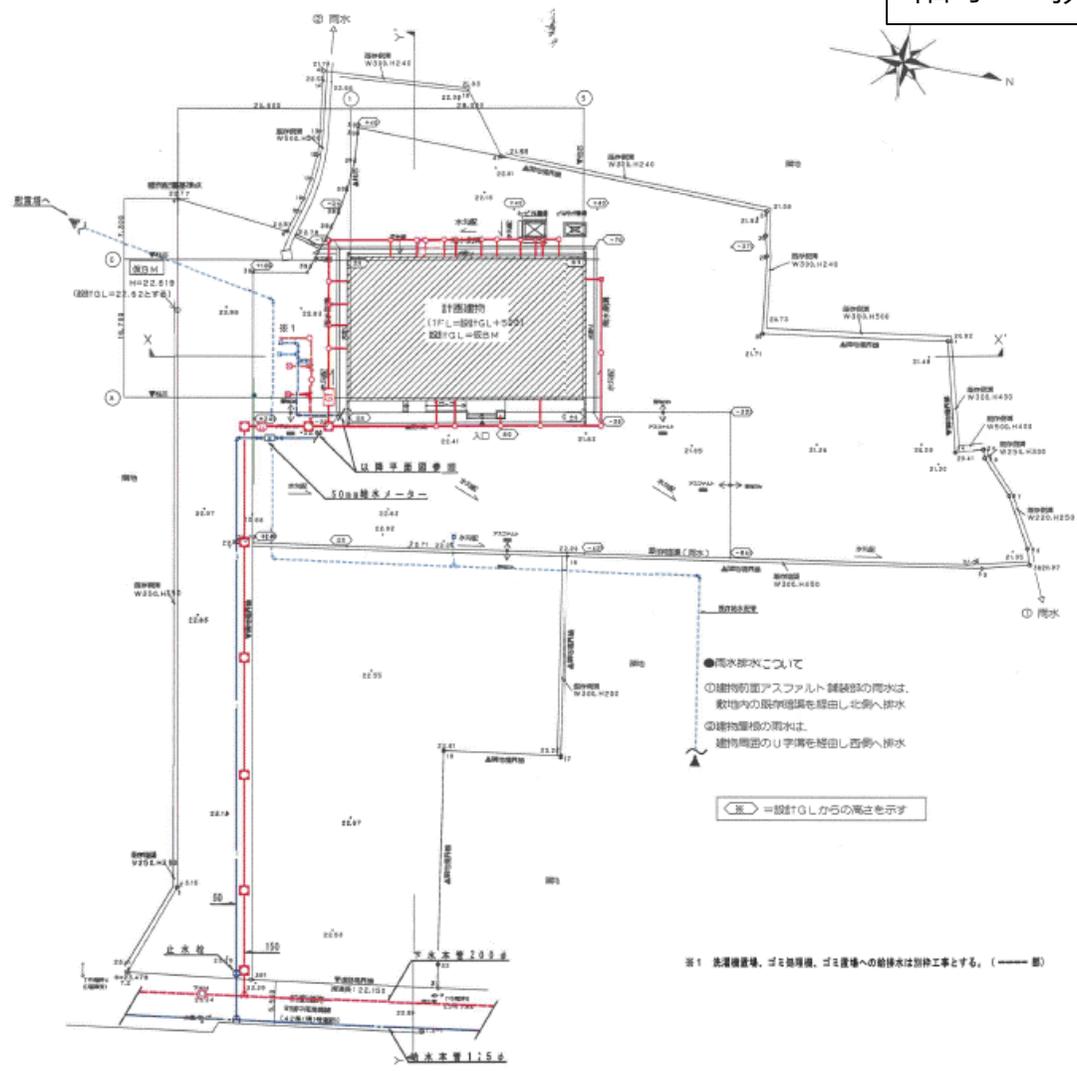
第2種換気方式(給)

ボイラー室

□別途工事

- ・消火器
- ・LPG/バルク供給設備一式
- ・給排水接続負担金
- ・ポータブル型加湿器
- ・諸官庁指導による追加設備工事一式

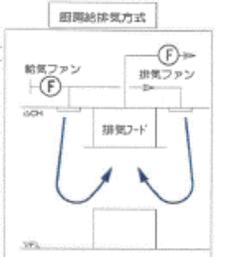
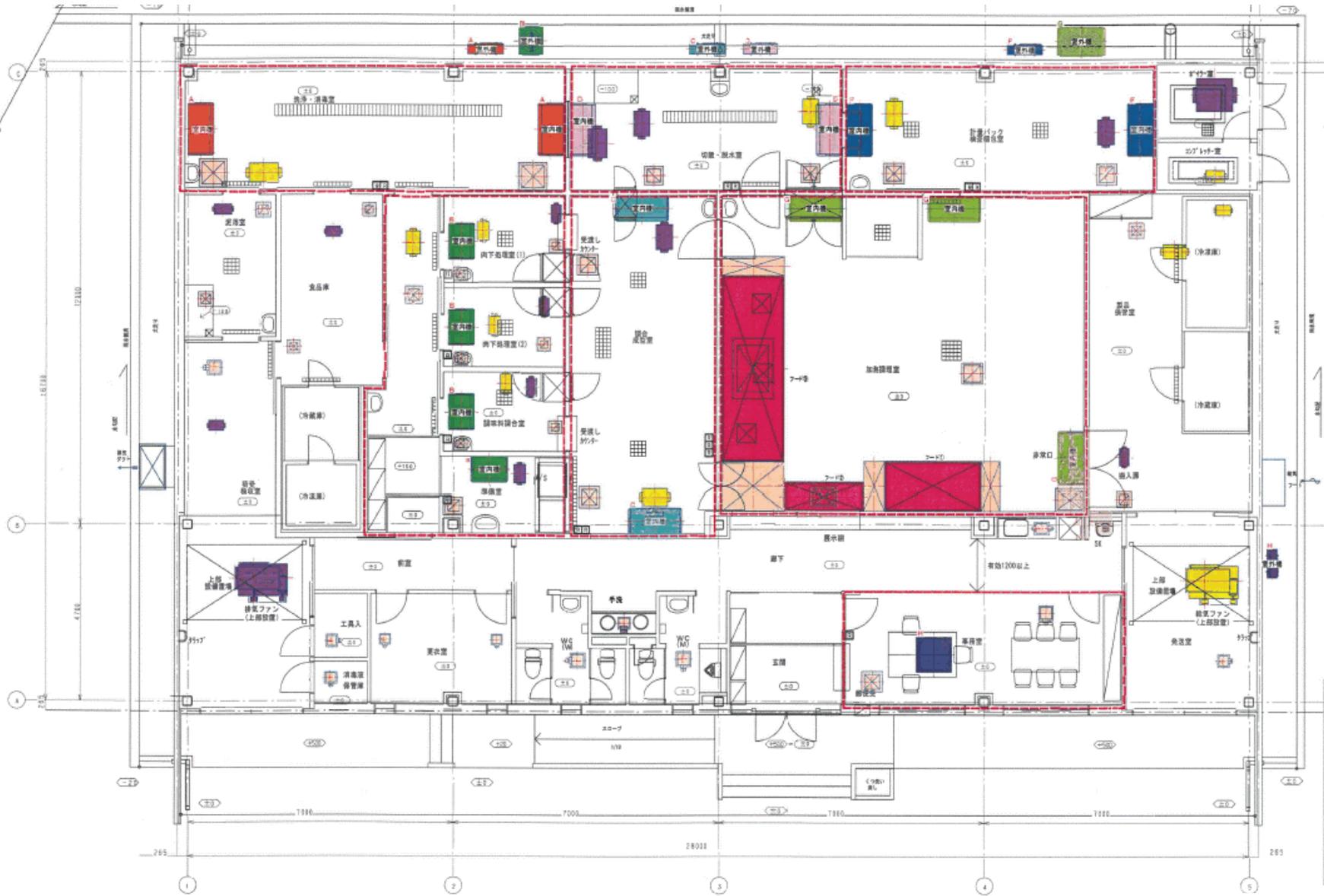
給水・排水配置図 (外部)



凡例

— (赤)	給水管
— (青)	排水管
□ (青)	雨水ノーター
〓 (青)	水栓(水)
〓 (赤)	水栓栓
□ (赤)	排水機
□ (赤)	グリストラップ

空調配置図



- 凡例
- 空調室内機
 - 空調室外機
 - 空調システム
 - リモコンスイッチ
 - 吸込口、吸出口
 - 天井扇
 - 排気ファン(天井内)
 - 給気ファン(天井内)
 - 加熱調理システム 排気フード
 - 加熱調理システム 給気口

電気設備概要表

□電気工事項目

- (1) 電力引込設備工事
- (2) 受変電設備工事
- (3) 幹線設備工事
- (4) 動力設備工事
- (5) 電灯コンセント設備工事
- (6) 照明器具供給取付工事
- (7) 電話配管設備工事(LAN用含む)
- (8) 放送設備工事
- (9) テレビ共聴設備工事
- (10) 機械警備用配管設備工事
- (11) 動力コンセント・電灯設備別枠工事

□電気設備工事概要

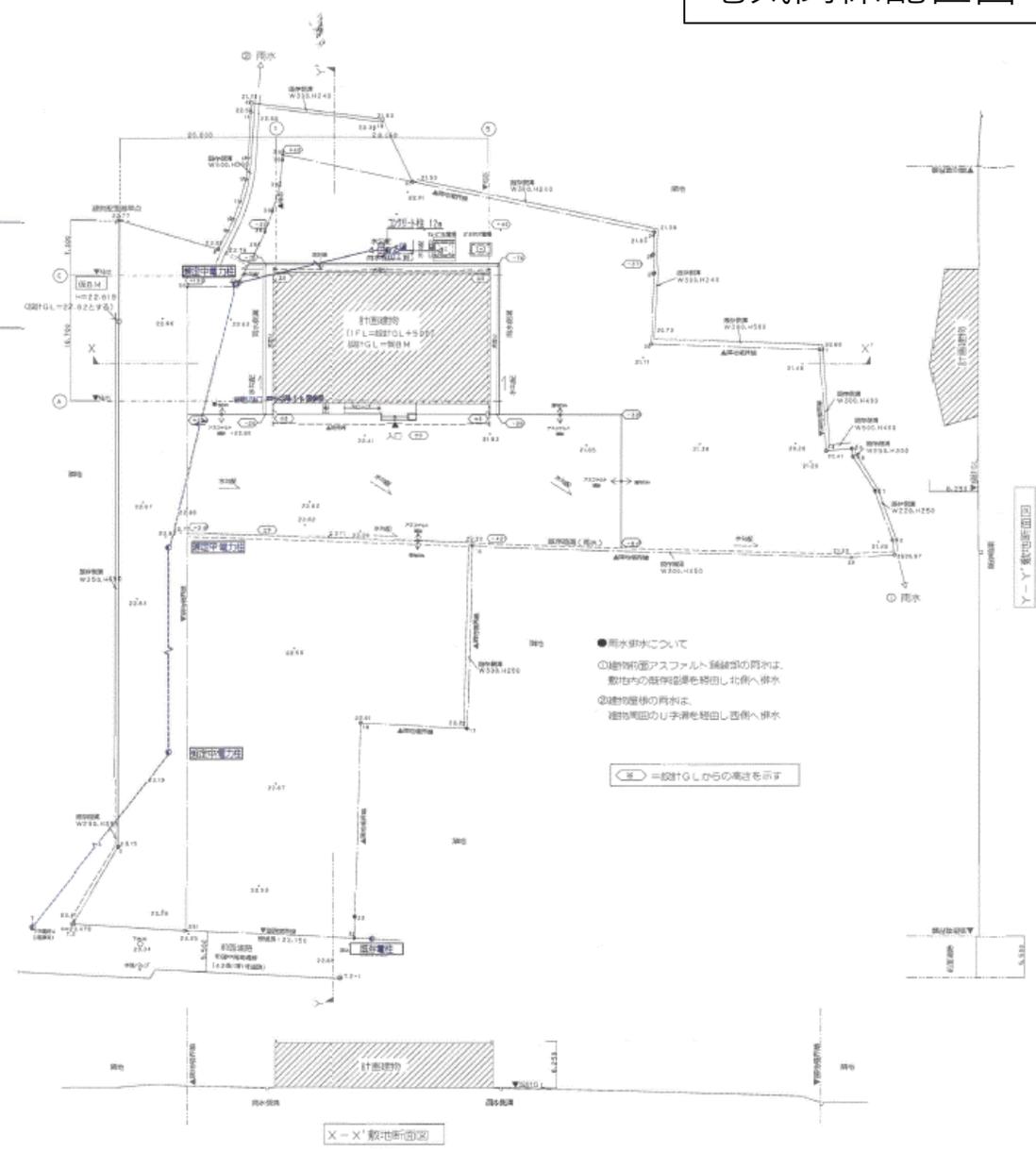
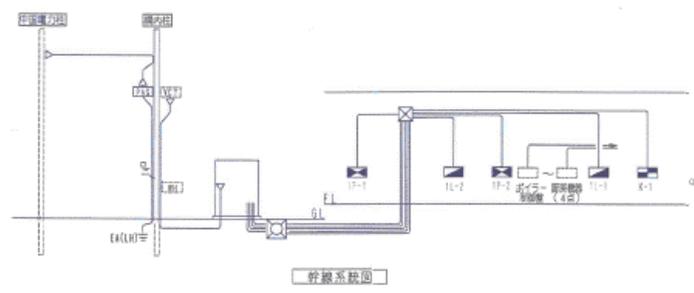
- (1) 電力引込設備工事
 - ・ 引込方式 : 中国電力柱より構内柱へ高压架空引込
 - ・ 電気方式 : 高压 3相3線6600V
 - ・ 構内柱よりCVTケーブル(配管)工事にて、屋外キュービクルまで配線する。
- (2) 受変電設備工事
 - ・ 設置場所 : 屋外受変電キュービクル置場
 - ・ 仕様 : 屋外型受変電設備(耐塩仕様)
 - ・ トランス容量 : 3相トランス150KVA、単相トランス50KVA
- (3) 幹線設備工事
 - ・ 幹線 : キュービクルより動力盤、電灯盤までの電源供給、幹線はCVケーブル主体
 - ・ 建築用幹線 : 電灯分電盤 事務エリアと工場エリアにそれぞれ1面ずつ幹線敷設
動力電源盤 空調用動力盤と生産機器用動力盤に幹線を敷設
- (4) 動力設備工事
 - ・ 生産機器用動力盤 : 鋼板製自立型屋内仕様 1面
 - ・ 空調動力盤 : 鋼板製自立型屋内仕様 1面
 - ・ 2次側配線 : CVケーブル配線主体
 - ・ 警報盤 : 10窓(ブザータイマー、バッテリー組込)
 - ・ 冷蔵、冷凍庫温度異常 x4、キュービクル異常 x1、ボイラー異常 x1 を事務室の警報盤で監視する
- (5) 電灯コンセント設備工事
 - ・ 配線種類 : 電灯 二重天井内VVFケーブル
: コンセント 二重天井内VVFケーブル
 - ・ 配線器具 : スイッチ フルカラースイッチ
: コンセント 壁付(E極付、2口)
屋外は防水型コンセントとする

- (6) 照明器具供給取付工事
 - ・ 外灯 : 庇下にHf32W x 1灯器具を主体に設置(松下ムシヘル相当品)
 - ・ 共用事務、共用廊下 : Hf32W器具主体
 - ・ 工場作業エリア : Hf32W器具主体飛散防止フィルム付(設計照度 500Lx)
 - ・ 加熱調理室 : Hf32W x2灯器具 SUS製飛散防止フィルム付(設計照度 500Lx)
 - ・ 外灯点滅方式 : 自動(タイマー系統+光電式自動点滅器)
 - ・ 非常用照明設備 : 建築基準法に基づきバッテリー内蔵器具を設置
 - ・ 誘導灯設備 : 消防法に基づき誘導灯は設置不要
- (7) 電話配管設備工事(LAN用含む)
 - ・ 引込 : NTT柱から架空引込にて引込む
 - ・ 端子盤 : 壁掛型鋼板製 事務室に設置 10P+10P保安器スペース
LAN用Sw-HUB設置スペース
 - ・ 配管種類 : 端子板より電話アウトレットまで、配管(PF22)する
- (8) テレビ共聴用設備工事
 - ・ CATV引き込み工事対応
 - ・ 事務・休憩室に1箇所テレビコンセントを設置する
 - ・ 配線仕様はS-5C-FB
- (9) 放送設備工事
 - ・ 事務室から工場内に呼び出し用放送設備を設置する
- (10) 機械警備用配管設備工事
 - ・ 主要な出入口と、各窓に人感センサー用に空配管工事を行う
 - ・ 玄関付近に機械警備制御盤及び操作部が設置されるものとする
 - ・ 配管仕様はPF22
- (11) 別枠工事
 - ・ 自転車置場、洗濯機置場、ゴミ処理機の電灯コンセント及び電源工事
 - ・ 将来設置厨房機器への電源工事

□別途工事内訳

- (1) 電力引込工事負担金
- (2) 受電後引渡しまでの基本電力料金
- (3) テレビ電波障害調査費及びその補償工事費
- (4) 電話(LAN)機器とその取付、配線工事費
- (5) 機械警備機器及びその取付、配線工事費
- (6) CATV放送設備チューナーとその取り付け調整費

電気関係配置図 (外部)



- 雨水排水について
- ① 建物前面アスファルト舗装部の雨水は、敷地内の排水設備を経由し北側へ排水
- ② 建物屋上の雨水は、建物周囲のしず池を経由し西側へ排水

☞ =設計G.L.からの高さを示す

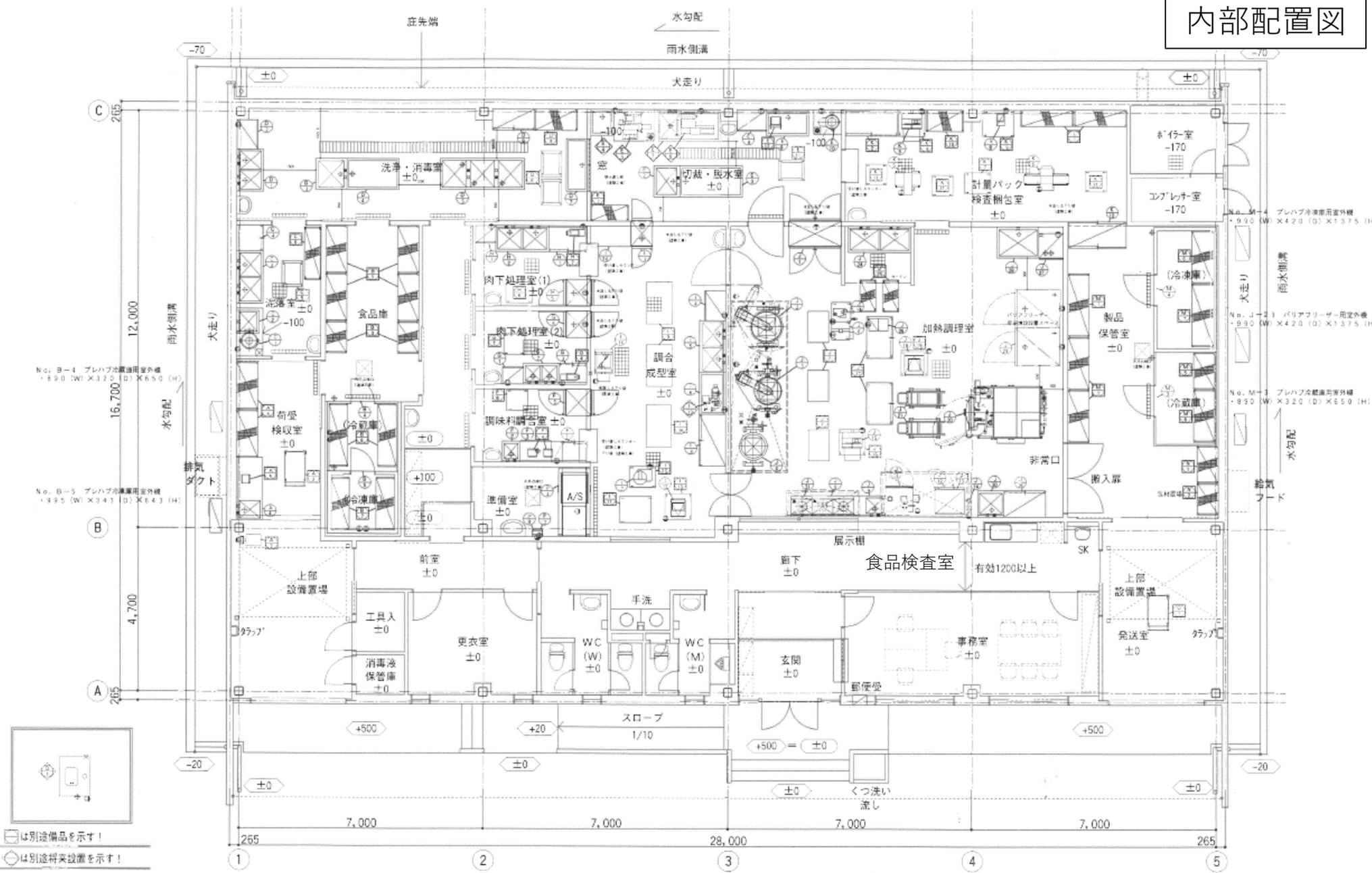
厨房機械等付属動産

3. 厨房機械等付属動産

主要備品一覧

写真No.	品目名	数量	写真No.	品目名	数量	写真No.	品目名	数量	写真No.	品目名	数量
1	L型運搬車	1	36	一槽シンク	1	69	蒸気回転釜	1	104	移動台	3
2	デジタル台はかり	1	37	コールドテーブル	1	70	混合充填機	1	105	バス戸棚	1
3	シンク付き台	1	38	卓上デジタルはかり	2	71	混合・沈殿防止攪拌装置付きCタンク	1	106	シェルフ（ベンチ4段）	2
4	卓上デジタルはかり	1	39	バス戸棚	1	72	台	3	107	シェルフ（ベンチ4段）	1
5	シェルフ（ベンチ4段）	2	40	移動台	1	73	ガステーブル	1	109	プレハブ冷蔵庫	1
6	シェルフ（ベンチ4段）	4	41	殺菌庫	1	76	コンビオープン	1	110	プレハブ冷蔵庫	1
7	シェルフ（ベンチ4段）	2	42	一槽シンク	1	77	コンビオープン専用架台	1	111	シェルフ（ベンチ4段）	1
8	プレハブ冷蔵庫	1	43	台下戸棚	1	78	浄軟水機	1	112	シェルフ（ベンチ4段）	2
9	プレハブ冷凍庫	1	44	ミートチョッパー	1	79	真空脱気シーラー	1	113	シェルフ（ベンチ4段）	1
10	シェルフ（ベンチ4段）	2	45	冷蔵庫（両面）	1	80	移動台	1	116	L型運搬車	1
11	シェルフ（ベンチ4段）	2	46	移動台	1	81	移動式台下戸棚	2	117	ジェットタオル	1
12	ピーラー	1	47	殺菌庫	1	82	真空包装機	1	118	自動手指消毒機	1
13	ピーラーシンク	1	48	二槽シンク	1	83	移動台	1	119	エアシャワー	1
14	二槽シンク	1	49	台下戸棚	1	84	レトルト釜	1	120	ザル置き台（ドライ式）	5
15	台下戸棚	1	50	冷蔵庫（両面）	1	85	内台車・外台車	2	121	ハンドドライヤージェットタオルミニ	9
16	移動水切り台	1	51	移動台	1	86	バリアフリーザー	1	122	TSステンレスザル置き台	6
17	移動式シェルフ（ベンチ4段）	1	52	ミートチョッパー	1	87	二槽シンク	1	123	まな板ドロー	2
18	二槽シンク	1	53	冷蔵庫（両面）	1	88	移動式シェルフ（ベンチ4段）	1	124	デジタルスケール	12
19	殺菌庫	1	54	殺菌庫	1	89	カップシール機（手動式）	1	125	かぼちゃカッター	1
20	一槽シンク	1	55	二槽シンク	1	90	チップアイスメーカー	1	126	手指消毒機	4
21	水切り台	1	56	水切り台	1	91	冷却シンク（断熱材入り）	1	127	イングリーディエント・ビン	3
22	三槽シンク	1	57	フードカッター	1	92	戸棚	1	128	チャンピオン缶切り	1
23	移動水切り台	1	58	戸棚	1	93	一槽シンク	1	129	モリブデン寸胴鍋（耐酸鋼）	2
24	水切り台	1	59	台	3	94	ガスローレンジ	1	130	18-8スパテラスタンド	2
26	戸棚	1	60	移動台	1	95	台下戸棚	1	131	フードプロセッサ	1
27	シェルフ（ベンチ4段）	1	61	真空包装機	1	96	真空脱気シーラー	1	132	バイタミックスブレンダー	2
28	一槽シンク	1	62	移動台	1	97	移動台	1	133	TKG7-ド・バントローリング ㊦㊧㊨	1
29	水切り台	1	63	フードミキサー	1	98	金属探知機（カット野菜用）	1	134	TKG7-ド・バントローリング ㊦㊧㊨	1
30	殺菌庫	1	64	移動台	1	99	金属探知機（レトルト用）	1	136	ジャンボペール	1
31	水切り台	1	65	台	1	100	移動台	1	137	集じん機 乾湿両用	1
32	脱水機	1	66	冷蔵庫（両面）	1	101	ラベルプリンタ	1	138	電動ホットプリンター	1
33	移動水切台	1	67	攪拌機つきガス回転釜	1	102	移動台	1			
35	台下戸棚	1	68	攪拌機つき蒸気回転釜	1	103	シェルフ（ベンチ4段）	1			

内部配置図





001 L型運搬車



002 デジタル台はかり



003 シンク付き台



004 卓上デジタルはかり



005 シェルフベンチ4段



006 シェルフベンチ4段



007 シェルフベンチ4段(3)1



007 シェルフベンチ4段(3)2



008 009 プレハブ冷蔵庫、冷凍庫



010 シェルフベンチ4段(4)1-1



010 シェルフベンチ4段(4)1-2



011 シェルフベンチ4段(5)1-1



011 シェルフベンチ4段(5)1-2



011 シェルフベンチ4段(5)2-1



011 シェルフベンチ4段(5)2-2



012 ビーラー



013 ビーラーシンク



014 二槽シンク



015 台下戸棚



016 移動水切り台



017 移動式シエルフ(パンチ4段)



018 二槽シンク



019 殺菌車



020 一槽シンク



021 水切り台



022 三槽シンク



023 移動水切り台



024 水切り台



026 戸棚(1)



027 シエルフパンチ4段(6)1



027 シエルフパンチ4段(6)2



028 一槽シンク



029 水切り台



030 殺菌庫



031 水切り台



032 脱水機



033 移動水切り台



035 台下戸棚



036 一槽シンク



037 コールドテーブル



038 桌上デジタルばかり



039 扉扉



040 移動台



041 殺菌庫



042 二槽シンク(2)



043 台下戸棚



044 ミートチョッパー



045 冷蔵庫(両面)



046 移動台



047 殺菌庫



048 二槽シンク



049 台下戸棚



050 冷蔵庫(両面)



051 移動台



052 ミートチョッパー



053 冷蔵庫(両面)



054 殺菌庫



055 二槽シンク



056 水切り台



057 フードカッター



058 戸棚



059 台(2)



060 移動台



061 真空包装機



062 移動台



063 フードミキサー



064 移動台



065 台



066 冷蔵庫(両面)



067 攪拌機つきガス回転釜



068 攪拌機つき蒸気回転釜



069 蒸気回転釜



070 混合充填機



071 混合・沈殿防止攪拌装置付きCタンク



072 台



073 ガステーブル



076 コンビオープン



077 コンビオープン専用架台



078 浄軟水機



079 真空脱気シーラー



080 移動台



081 移動式台下戸棚(1)



082 真空包装機



083 移動台



084 レトルト釜



085 内台車・外台車



086 パリアフリーザー



087 二槽シンク



088 移動式セルフパンチ4段



089 カップシール機(手動式)



090 チップアイスメーカー



091 冷却シンク(断熱材入り)



092 戸棚



093 一槽シンク



094 ガスローレンジ



095 台下戸棚



096 真空脱気シーラー



097 移動台



098 金属探知機(カット野菜用)



099 金属探知機(レトルト用)



100 移動台



101 ラベルプリンタ



102 移動台



103 シェルフパンチ4段



104 移動台



104 移動台2台目



105 パス戸棚



106 シェルフパンチ4段1台目



106 シェルフパンチ4段2台目



107 シェルフパンチ4段



109 プレハブ冷蔵庫



110 プレハブ冷凍庫(2)



111 シェルフパンチ4段



112 シェルフパンチ4段



113 シェルフパンチ4段



116 L型運搬機



117 ジェットタオル



118 自動手指消毒器



119 エアシャワー



120,122-2 ギャル置台セット



121 ハンドドライヤー-ジェットタオルミニ



123 まな板ドロー



124 デジタルスケール



125 かぼちゃカッター



126 手指消毒器



127 イングリーディエント・ビン



128 チャンピオン缶切り



129 モリブデン寸胴鍋(耐酸鋼)



130 18-8スパテラスタンド



131 フードプロセッサ



132 バイタミックスブレンダー



133 TKGフードパンローリーシングルコラム



134 TKGフードパンローリーダブルコラム



136 ジャンパンボール



137 集じん機 乾湿両用



138 電動ホットプレート