

令和5年度 空き家 **重要** ニュース!

平成27年に管理不十分で倒壊の危険性があつたり周囲の環境に悪影響を及ぼしたりする空き家「特定空き家」等に対して行政が介入し指導を行うことができる、空家対策特別

管理不全空き家も税優遇除外 国も空き家の管理を求める動き

段階の管理不十分な空き家、そのまま放置すれば特定空き家になる可能性が高い空き家も固定資産税の軽減対象除外となる法改正が行われました。

措置法が全面施行されました。令和5年3月には新たに特定空き家に加え、その前

空き家が放置され、活用が進まない大きな原因のひとつに「空き家や土地の所有者が確定していない」ということがあります。これまでは、所有者が亡くなった際の相続登記が義務化されていませんでした。そのため、相

相続登記が義務化へ 令和6年4月1日制度開始

相続登記の申請を怠ると 過料が科せられる場合も

す。相続登記は所有者未確定から時間が経ち、関係者が増えることより複雑になり、時間や費用がかかります。未確定の登記がある方は、早めに法務局または司法書士に相談しましょう。

詳しくはQRコードより 法務省ホームページへ!



空き家活用通信

Vol.33

あなたの空き家 活かせませんか?



続登記がされておらず、家や土地の所有者がわからなくなってしまうと、空き家になっていても手が付けられないという状態になっていました。

この問題を受けて4月1日から相続登記が義務化されます。正当な理由なく不動産の相続を知ってから3年以内に相続登記の申請をしないと過料が科せられる場合があります。

No.227 大山町立図書館発 うるおい通信



町立図書館本館 ☎0858-49-3010
名和分館 ☎0859-54-2688
大山分館 ☎0859-53-3003

「リスキリング(学びなおし)コーナー」新設 ~大人になっても楽しく学ぼう!~

図書館本館では、社会教育課が実施している「リスキリング教育推進事業」を支援するため特設コーナーをカウンター横につくりました。現在、「資料作成講座」関連資料と、「大人の研究部」関連資料を展示しています。

今後も、随時関連事業展示を行ったり、さらに町と提携している(一社)Work Design Lab(ワークデザインラボ)と連携したコーナー等を展開していく予定です。ご来館の際には、ぜひご覧ください。



メールアドレスが変わります

令和6年9月1日より、セキュリティ強化のため図書館メールアドレスを下記の通り変更します。登録されている方は、変更をお願いします。

変更前 tosho@daisen.jp
変更後 tosho@town.daisen.lg.jp

※なお、令和7年3月31日までは旧アドレスでも受信可能です。メール設定をされている方は、お早めに変更をお願いします。

4月の図書館

14日(日) 10:00~10:30 おはなし図書館(本館)
20日(土) 11:00~11:30 てんぐちゃんのちいさなおはなし会(大山分館)

図書館の紹介 ~新しい本の一部を紹介します~

一般・文学

ホットプレートと震度四/井上 荒野
東京都同情塔/九段 理江
猿の戴冠式/小砂川 チト
一夜/今野 敏
ブラック・ショーマンと覚醒する女たち/東野圭吾
まぼろしを織る/ほしお さなえ
北辰の門/馳 星周

その他

幸せに働くための30の習慣/前野 隆司
英雄の解剖図鑑/祝田 秀全
未解決殺人クラブ/ニコラ ストウ
心臓の強化書/南 和友

ときめくプリンとプリンなお菓子/も。けん
ウィキペディアでまちおこし/伊達 深雪
剣の守人/小林 千穂

児童書・絵本

身近な自然現象大研究/池内 了
あしの多い虫図鑑/小野 展嗣
世界農業遺産/くもん出版
2つの意味の物語/ささき かつお
とらまる、山へいく/なかがわ ちひろ
キミの知らない恋の物語/中田 永一
そらのほんやさん/くまくら 珠美
おやすみまくら/斎藤 倫

※その他の本についてはホームページをご覧ください。

大山町 賃貸空き家の 空き家バンク登録を

空き家家財道具 処分費補助金

大山町の空き家バンクでの利用希望は賃貸物件が多いですが、賃貸物件の登録が少ないのが現状です。賃貸物件の空き家バンク登録の促進のために、空き家所有者に対して片付け経費の助成を行っています。

補助対象者

● 賃貸可能な物件として3年以上空き家バンクに登録する意志のある方 ● 3親等以外の方に空き家を賃貸可能な方 ● 過去にこの助成金を受けていない方 ● 暴力団もしくはその関係者ではない方
以上4項目全てに該当する方

補助経費

家財の処分や搬出について廃棄物処理業者等に委託した経費の1/2(上限50万円)



詳しくはこちら!

今月の無料相談

●人権相談	4月10日	水	9:00~11:30	人権交流センター
			13:30~16:00	大山公民館
◎行政相談	4月25日	木	13:30~16:00	中山支所
	4月 3日	水	9:30~12:00	名和公民館
	4月10日	水	13:30~16:00	大山公民館
■農業相談日	4月 5日	金	13:30~15:00	中山農村環境改善センター
	4月15日	月	13:30~15:00	名和公民館
☆心配ごと相談	4月10日	水	9:30~12:00	保健福祉センターだいせん
☆法律相談(要予約)	4月24日	水	9:30~12:00	保健福祉センターだいせん
○専門員による消費生活相談日	4月23日	火	9:00~12:00	役場本庁住民課



介護

★介護家族のつどい	4月15日	月	13:30~15:00	保健福祉センターなわ
	介護者同士で情報交換をしたり、悩みなどを話してみませんか？個別の相談にも応じます。			

★3B体操教室

4月 5日	金	9:30~11:00	中山農村環境改善センター
4月 8日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ
4月12日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん
4月19日	金	9:30~11:00	中山農村環境改善センター
4月22日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ
4月26日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん

◇なかよしひろば (Welcome交流会)

4月25日	木	10:00~11:00	保健福祉センターなわ
-------	---	-------------	------------

◆すくすくタイム

4月11日	木	10:00~11:30	子育て支援センターだいせん
-------	---	-------------	---------------

◇どうよう子育て支援センター

4月 6日	土	9:00~12:00	子育て支援センターだいせん
4月13日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなわ
4月20日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなかやま
4月27日	土	9:00~12:00	子育て支援センターだいせん

♠保育所開放日

4月10日	水	10:00~11:00	中山みどりの森保育園 名和さくらの丘保育園 大山きやらぼく保育園 大山保育所
4月24日	水		

各種問い合わせ先

★長寿支援課	0859-54-5207	☆大山町社会福祉協議会	0859-39-5018
●人権推進室	0859-54-2286	◇子育て支援センターなかやま	0858-58-6062
◆こども課	0859-54-5205	◇子育て支援センターなわ	0859-54-2395
◎総務課	0859-54-5201	◇子育て支援センターだいせん	0859-53-1157
○住民課	0859-54-5210		
□税務課	0859-54-5208		
■農業委員会	0858-58-6115		
♣幼児・学校教育課	0859-54-5211		

□今月の税・保険料

・軽自動車税(種別割)
納期限 4月30日(火)
※納期限までに納めましょう



大山町行事カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
31	1	2	3 ◎行政相談	4	5 ■農業相談日 ★3B体操教室	6 ◇どうよう子育て支援センター
7	8 ★3B体操教室	9	10 ●人権相談 ◎行政相談 ☆心配ごと相談 ♠保育所開放日	11 ◆すくすくタイム	12 ★3B体操教室	13 ◇どうよう子育て支援センター
14 おはなし図書館 10:00~10:30 図書館本館	15 ■農業相談日 ★介護家族のつどい	16	17	18	19 ★3B体操教室	20 ◇どうよう子育て支援センター てんぐちゃんのちいさなおはなし会 11:00~11:30 図書館大山分館
21 第94回大山一斉清掃(春) 9:00~ 大山周辺	22 ★3B体操教室	23 ○専門員による消費生活相談日	24 ☆法律相談 ♠保育所開放日	25 ●人権相談 ◎行政相談 ◇なかよしひろば 蔵書点検のため休館 図書館全館	26 ★3B体操教室	27 ◇どうよう子育て支援センター
28	29	30	1	2	3	4

