

今月の無料相談

●人権相談	8月 7日	水	9:00~11:30	人権交流センター
	8月26日	月	13:30~16:00	大山公民館
◎行政相談	8月 7日	水	9:30~12:00	名和公民館
	8月26日	月	13:30~16:00	中山支所
■農業相談日	8月 5日	月	13:30~15:00	名和公民館
	8月26日	月	13:30~15:00	大山支所
☆心配ごと相談	8月14日	水	9:30~12:00	保健福祉センターだいせん
☆法律相談(要予約)	8月28日	水	9:30~12:00	保健福祉センターだいせん
○専門員による消費生活相談日	8月27日	火	9:00~12:00	住民課



介護

★介護家族のつどい	8月19日	月	13:30~15:00	保健福祉センターなわ
介護者同士で情報交換したり、悩みなどを話してみませんか？個別の相談にも応じます。				

★3B体操教室

8月 2日	金	9:30~11:00	中山農村環境改善センター
8月 5日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ
8月 9日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん
8月16日	金	9:30~11:00	中山農村環境改善センター
8月19日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ
8月23日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん

◇なかよしひろば

プールまつり			
8月 6日	火	10:00~11:00	子育て支援センターなかやま
8月 7日	水	10:00~11:00	子育て支援センターなかやま
◆すくすくタイム			
8月 8日	木	10:00~11:30	子育て支援センターなわ

◇どうよう子育て支援センター

8月 3日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなかやま
8月31日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなかやま
8月10日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなわ
8月24日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなわ
8月17日	土	9:00~12:00	子育て支援センターだいせん

♣保育所開放日

8月28日	水	10:00~11:00	中山みどりの森保育園 名和さくらの丘保育園 大山きゃらぼく保育園 大山保育所
-------	---	-------------	---

※8月14日(水)は、中止します。

各種問い合わせ先

★長寿支援課	0859-54-5207	☆大山町社会福祉協議会	0859-39-5018
●人権推進室	0859-54-2286	◇子育て支援センターなかやま	0858-58-6062
◆こども課	0859-54-5205	◇子育て支援センターなわ	0859-54-2395
◎総務課	0859-54-5201	◇子育て支援センターだいせん	0859-53-1157
○住民課	0859-54-5210		
□税務課	0859-54-5208		
■農業委員会	0858-58-6115		
♣幼児・学校教育課	0859-54-5211		

□今月の税・保険料

- ・町県民税(2期)
  - ・国民健康保険税(3期)
  - ・介護保険料(2期)
  - ・後期高齢者医療保険料(2期)
- 納期限 **9月2日(月)**  
※納期限までに納めましょう

8月 大山町行事カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	1	2	3
					★3B体操教室	◇どうよう子育て支援センター
4	5	6	7	8	9	10
	★3B体操教室 ■農業相談日	◇なかよしひろば (プールまつり)	●人権相談 ◎行政相談 ◇なかよしひろば (プールまつり)	◆すくすくタイム	★3B体操教室	◇どうよう子育て支援センター
11	12	13	14	15	16	17
			☆心配ごと相談		★3B体操教室	◇どうよう子育て支援センター
18	19	20	21	22	23	24
	★3B体操教室 ★介護家族のつどい				★3B体操教室	◇どうよう子育て支援センター
25	26	27	28	29	30	31
	●人権相談 ◎行政相談 ■農業相談日	○専門員による消費生活相談日	☆法律相談 ♣保育所開放日			◇どうよう子育て支援センター

御崎みなと花火大会

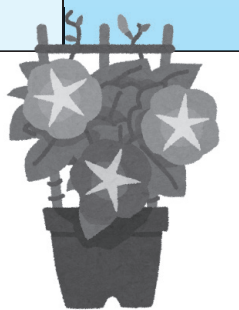
8月6日(火) 20:30~  
御崎漁港  
※雨天の場合は、8月7日(水)に順延

第54回納涼の夕べ

8月16日(金) 17:00~  
大山公民館駐車場

いさい踊り盆踊り大会

8月18日(日) 18:50~  
中山公民館駐車場



# あなたの空き家 活かせませんか？



所有者の方が物件を貸すことに二の足を踏む理由のひとつに「賃貸契約をどうしたらいいのかわからない」という場合があります。

空き家バンクで契約が成立した際には、行政書士等の専門家に契約書の作成を依頼することをおすすめしています。一般的な賃貸契約の内容を提案してもらえただけでなく、所有者と利用者双方の意見を加味し、契約書を作成してもらうことができます。

## 契約は専門家に相談を！

しっかり話し合い契約を結ぶことが重要

空き家の利用希望者は賃貸希望が多くなっています。特に県外から移住される方は、定住を目指していても町をよく知ってから物件を購入したいと考える方が多く、移住後の深刻なミスマッチを避けるためにも必要な判断です。

所有者の多くが家屋の管理を負担に感じて登録を考慮するため、高い確率で売買での登録を希望されます。賃貸物件の需要と供給に差がありマッチングできない現状があります。



## 空き家の利用

やっぱり

## 賃貸希望多



### 賃貸は所有者の負担が大きい？

空き家の賃貸は借主とのやりとりなどが大変だと敬遠される傾向にありますが、必ずしもリスクばかりではありません。

家は人が住まなくなると加速度的に劣化していきます。定期的な空気の入替えや点検、除草などを行わなければ、あつという間に家屋の状態が悪化してしまうこともあります。人に貸すことで住みながら管理してもらうことになり、住んでいないと目につきにくい雨漏りなどの家の傷みにも早急に対処できることもあります。空き家バンクを介して空き家の利用が成立した際、入居前に修繕が必要な場合は利用者を対象とした修繕助成制度があります。

### 片付けの負担をサポートします

### 空き家家財道具処分費補助金

空き家の利活用で大きな問題となっている残置物の処分。空き家バンクで所定の条件を満たして賃貸物件として登録いただける場合には残置物の処分を行う所有者に対して費用の一部を助成します。

詳しくはこちら！



空き家所有者の方向け

## お盆 空き家相談会

8/10 土

中山会場 / まぶや  
13:00~16:00

8/11 日

名和会場 / 漁村センター  
9:30~12:00

8/12 月祝

大山会場 / 大山公民館  
13:00~16:00

●名和会場は御来屋サロンと合同開催

全会場申し込み不要

問 まちづくり課 ☎0859-54-5202

移住交流サテライトセンター ☎0858-33-4038

No.231

## 大山町立図書館発 うるおい通信



町立図書館本館 ☎ 0858-49-3010  
名和分館 ☎ 0859-54-2688  
大山分館 ☎ 0859-53-3003

## 令和6年度読み聞かせボランティア講座 朗読を楽しむ会 8月7日(水)

朗読劇を鑑賞して、声の出し方・伝え方など朗読の基礎を教わります。読んで表現する楽しさを学びませんか？

1部 18:30~19:00  
朗読劇の鑑賞

朗読劇「狼森と芥森・盗森」 原作:宮沢賢治  
語り:中垣直久

2部 19:10~20:00  
講演

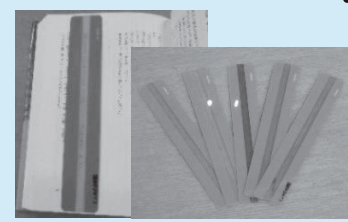
発声の仕方・語りのコツを習います

- ・2部講座ですが、どちらか一方のみの参加も可能です
- ・興味のある方ならどなたでも参加できます

講師 なかがき なおひさ 中垣直久氏(鳥取市出身 俳優)  
会場 図書館本館  
要予約 電話にて図書館本館へ申込  
申込〆切 8月2日(金)

### ご存知ですか？ハートフルサービス ～資料や設備の紹介④～

リーディングトラッカー  
一行ずつ窓から見て、集中して読むことができます。図書館内でご利用できます。



### 8月の図書館

- 1日(木) 9:30~11:30 ゼンタングル風に描いてみよう(大山分館)
- 17日(土) 11:00~11:30 てんぐちゃんのこわ〜いおはなし会(大山分館)
- 29日(木) 蔵書点検のため全館休館

※ 8月の「おはなし図書館(本館)」はお休みします。

### 図書紹介 ～新しい本の一部を紹介します～

#### 一般・文学

- 俺たちの箱根駅伝 上下/池井戸 潤
- ゆうびんの父/門井 慶喜
- 万両役者の扇/榎谷 めぐ実
- 二人目の私が夜歩く/辻堂 ゆめ
- 美しい夜/中山 史花
- 歌舞伎町の終活屋/征木 政宗
- ビリー・サマーズ 上下/スティーヴン・キング

#### その他

- えほんとりっぷ/ふわはね
- おいしい台湾ひとり旅/まえだ なをこ
- 四日目の裁判官/加藤 新太郎
- 天才の光と影/高橋 昌一郎
- ほったらかし魚焼きグリルおかず/下条 美緒

#### おいしいご当地駅みやげ大百科/「旅と鉄道」編集部

#### 児童書・絵本

- 月に移住!?宇宙開発物語/荒松 良孝
- 釣って食べて調べる深海魚/平坂 寛
- もののけ diary/京極 夏彦
- 海のなかの観覧車/菅野 雪虫
- スナックこども/令丈 ヒロ子
- サンサロようふく店/アン ゼソン

どなたでもどうぞ!/サム シャーランド

まよなかのとつきゅうれっしや/溝口 イタル

#### 郷土

- 山岳霊場 三徳を読み解く/山本 義孝
- 鳥取いなば万葉牛解体新書/万葉牛生産流通組合

※ その他の本についてはホームページをご覧ください。

令和6年9月1日より、セキュリティ強化のため図書館メールアドレスを変更します。

変更前 tosho@daisen.jp (令和7年3月31日までは旧アドレスでも受信可能です)

変更後 tosho@town.daisen.lg.jp