

# 町有地制限付 一般競争入札募集要領

令和7年8月  
鳥取県大山町

お問い合わせ

大山町 まちづくり課

〒689-3211

鳥取県西伯郡大山町御来屋328番地

電 話：0859-54-5202

FAX：0859-54-5216

本件は、「予定価格をマイナスに設定した風車等解体条件付き入札」です。  
入札に参加を希望される方は、本要領をよく読み、内容を十分把握した上で、  
ご参加ください。

# 目次

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| I   | 町有地制限付一般競争入札の流れ | 1  |
| II  | 実施要領            |    |
| 1.  | 入札の内容           | 3  |
| 2.  | 入札物件            | 4  |
| 3.  | 予定価格            | 7  |
| 4.  | 風車等の解体及び撤去について  | 7  |
| 5.  | 用途制限及び活用条件      | 8  |
| 6.  | 現地説明会           | 8  |
| 7.  | 質問書の受付と回答       | 9  |
| 8.  | 入札参加申込          | 9  |
| 9.  | 入札保証金の納付及び還付等   | 9  |
| 10. | 入札書受付           | 10 |
| 11. | 入札に参加できない者      | 11 |
| 12. | 入札の無効           | 11 |
| 13. | 開札              | 12 |
| 14. | 落札者の決定          | 12 |
| 15. | 開札結果の公表         | 12 |
| 16. | 契約の締結           | 12 |
| 17. | 契約保証金           | 13 |
| 18. | 諸費用             | 13 |
| 19. | その他             | 13 |
| III | 入札の考え方          | 14 |
| IV  | 物件調書            | 16 |

## I 町有地制限付一般競争入札の流れ

【詳細は参照ページをご確認ください】

|        |                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆現地説明会 | ※ 8 ページ参照                                                                                                     |
| ○申込期間  | 令和 7 年 8 月 1 日（金）から令和 7 年 8 月 1 2 日（火）まで                                                                      |
| ○開催日時  | 令和 7 年 8 月 5 日（火）から令和 7 年 8 月 1 5 日（金）<br>午前 9 時から午後 4 時までの希望される時間で調整<br>※午前 1 1 時 3 0 分から午後 1 時 3 0 分までの間を除く |



|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| ◆質問の受付及び回答 | ※ 9 ページ参照                                |
| ○受付期間      | 令和 7 年 8 月 1 日（金）から令和 7 年 8 月 1 5 日（金）まで |
| ○回 答 日     | 令和 7 年 8 月 1 5 日（金）から                    |



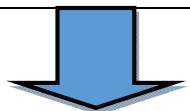
|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| ◆入札参加申込 | ※ 9 ページ参照                                               |
| ○受付期間   | 令和 7 年 8 月 2 2 日（金）午後 3 時まで（持参・郵送共に必着）                  |
| ○申 込 先  | 大山町まちづくり課（大山町役場本庁 2 階）<br>〒689-3211 鳥取県西伯郡大山町御来屋 328 番地 |



|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| ◆入札保証金 | ※ 9 ページ参照                                                      |
| ○金 額   | 2, 9 4 3, 0 0 0 円<br>参加資格確認後送付される納付書で、令和 7 年 8 月 2 8 日（木）までに納付 |



|          |                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------|
| ◆入札書受付   | ※ 1 0 ページ参照                                             |
| ○受付期間    | 令和 7 年 8 月 2 8 日（木）から令和 7 年 9 月 4 日（木）必着                |
| ○提出方法    | 持参または郵送                                                 |
| ○提出先・送付先 | 大山町まちづくり課（大山町役場本庁 2 階）<br>〒689-3211 鳥取県西伯郡大山町御来屋 328 番地 |



次ページへ

前ページからの続き



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| ◆開札                     | ※12ページ参照 |
| ○日 時 令和7年9月5日（金） 13時00分 |          |
| ○場 所 大山町役場本庁2階 第2会議室    |          |
| ○契約説明 開札終了後             |          |



|                       |          |
|-----------------------|----------|
| ◆落札者の決定               | ※12ページ参照 |
| 落札者に口頭または書面により落札決定を通知 |          |



| 落札金額がプラスの場合                      | 落札金額がマイナスの場合     |
|----------------------------------|------------------|
| ◆風車等解体条件付き土地売買仮契約                |                  |
| ◆契約保証金の納付                        |                  |
| ○金 額 5,886,000 円                 |                  |
| ※契約保証金の額から入札保証金を控除した額を本契約までの間に納付 |                  |
| ◆町議会の議決                          | ◆町議会の議決          |
| ◆本契約（仮契約が本契約へ移行）                 | ◆本契約（仮契約が本契約へ移行） |
| ◆売買代金を契約後30日以内に納付                |                  |
| ◆物件の引渡し                          | ◆落札者が解体工事        |
| ◆土地所有移転登記                        |                  |
| ◆落札者が解体工事                        | ◆町が負担金支払い        |
| ◆契約保証金の還付                        | ◆土地所有権移転登記       |
|                                  | ◆契約保証金の還付        |

## Ⅱ 実施要領

### 1. 入札の内容

- (1) 本入札は、「予定価格をマイナスに設定した風車等解体条件付き入札」です。詳細な内容は、『Ⅲ 入札の考え方（14ページ）』をご参照ください。
- (2) 本入札は、予定価格以上で最高金額の入札者を落札者とします。
- (3) 本入札は、落札額が1円以上（以下「プラス」という。）、0円以下（以下「マイナス」という。）に応じて次のとおり契約内容等が異なります。

#### 落札金額がプラスの場合

1件5,000㎡以上の土地の売り払いについては、地方自治法第96条第1項第5号に基づく町議会の議決が必要であるため、令和7年9月12日（金）までに契約保証金を納付、仮契約を取り交わし、議会の議決を得た後に本契約に移行します。ただし、議会の議決が得られないときは、仮契約は無効となります。

本契約の後30日以内に落札額を土地の売買代金として、契約保証金を控除した額を落札者が町に支払いします。

入札保証金は契約保証金の一部として充当します。契約締結日から30日以内に売買代金を完納しない場合は、契約を解除し、契約保証金は大山町（以下「町」という。）に帰属します。

所有権の移転登記は、売買代金の完納が確認された後、町において行いますが、その際に必要となる登録免許税等の諸費用については、落札者の負担となります。

引渡しは、売買代金完納の時に現況有姿のまま行います。

#### 落札金額がマイナスの場合

1件5,000㎡以上の土地の売り払いについては、地方自治法第96条第1項第5号に基づく町議会の議決が必要であるため、令和7年9月12日（金）までに契約保証金を納付、仮契約を取り交わし、議会の議決を得た後に本契約に移行します。ただし、議会の議決を得られないときは、仮契約は無効となります。

入札保証金は契約保証金の一部として充当します。

町は、落札額に－1を乗じプラスに変換した額を負担金として風車等の解体撤去の完了を確認した後に支払います。支払期日は、風車等解体撤去確認後、負担金の請求があった日から30日以内とし、契約保証金も返還します。

所有権の移転登記は、負担金支払い後、町において行いますが、その際に必要となる登録免許税等の諸経費については、落札者の負担となります。

引渡しは、土地所有権が移転した後に、現状のまま引渡しがあったものとします。

| 落札金額            | プラス（≧1 円）                 | マイナス（≦0 円）                  |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 契約内容            | 風車等解体条件付き土地売買契約           | 風車等解体条件付き土地売買契約             |
| 仮契約             | あり                        | あり                          |
| 町議会の議決要件        | あり                        | あり                          |
| 本契約             | 議会の議決後、本契約へ移行             | 議会の議決後、本契約へ移行               |
| 売買代金            | 本契約時に一括納付                 | なし                          |
| 入札保証金           | 契約保証金の一部に充当               | 契約保証金の一部に充当                 |
| 契約保証金           | あり 5,886,000 円<br>売買代金に充当 | あり 5,886,000 円<br>風車等解体後に返還 |
| 所有権移転の時期        | 売買代金完納の時                  | 負担金支払いの時                    |
| 風車の解体工事に着手可能な時期 | 所有権移転時以降                  | 議決の時以降                      |
| 風車等解体期限         | 所有権移転時から原則 6 ヶ月以内         | 本契約締結日（議決日）から原則 6 ヶ月以内      |
| 違約金規定           | あり 5,886,000 円            | あり 5,886,000 円              |
| 買戻特約            | あり                        | なし                          |
| 引渡しの時期          | 売買代金完納の時                  | 所有権移転登記の時                   |

## 2. 入札物件

### （1）売り払い物件（土地）

#### ① 大山町風力発電所用地（旧高田工業団地公園）

| 所在地                | 地 目 | 公簿地積     |
|--------------------|-----|----------|
| 鳥取県西伯郡大山町高田1189番地2 | 山 林 | 8337.00㎡ |

### （2）解体撤去が必要となる構造物

#### ① 高田工業団地風力発電所

風車 1 基 ドイツ REpower 社製 MD77 型 発電量 1,500kW

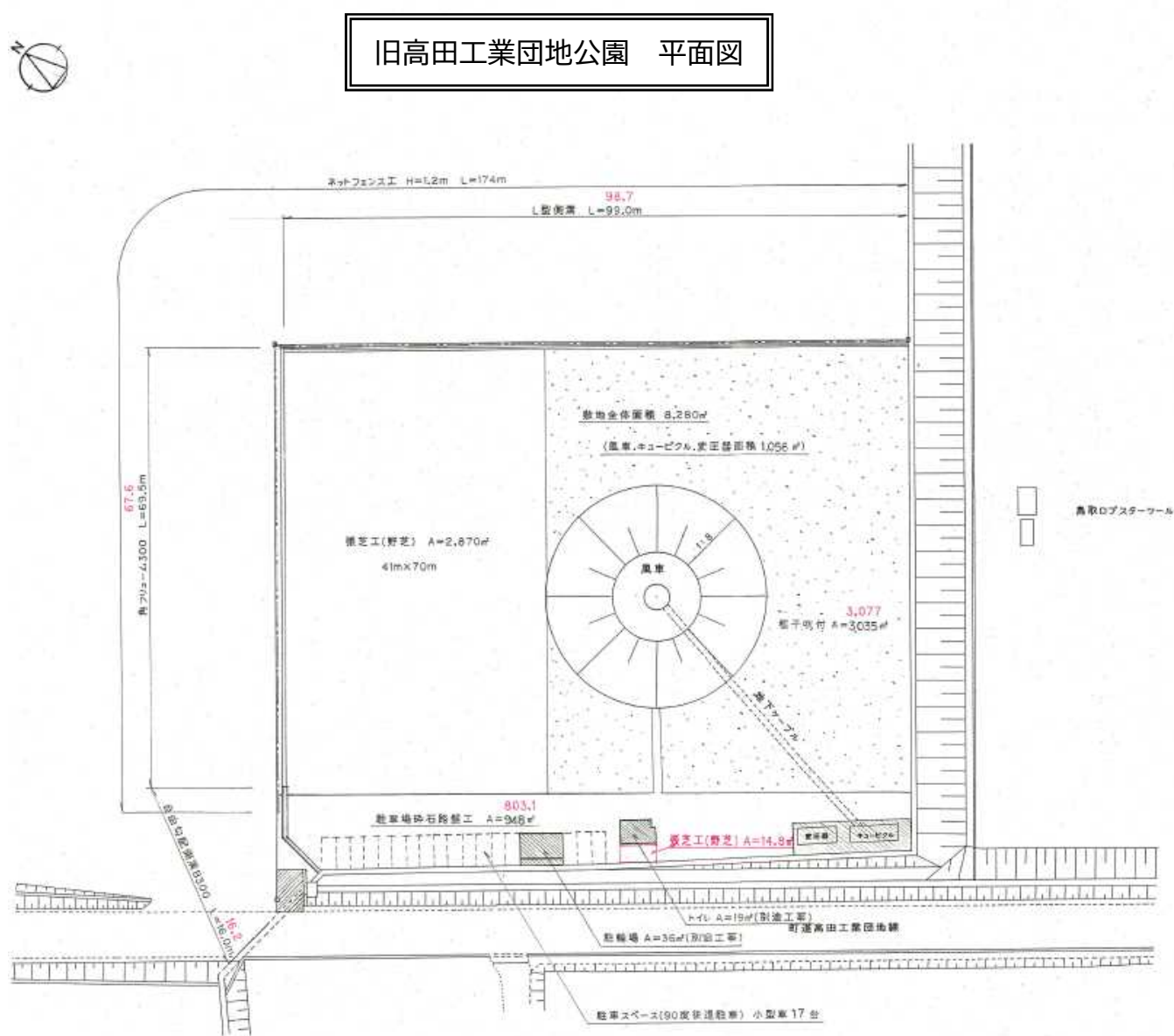
|          |                   |
|----------|-------------------|
| 全長       | 118.5m            |
| 発電機までの高さ | 80m               |
| ブレード直径   | 77m               |
| 支柱の直径    | （最大）4.3m （最小）3.0m |

② 旧高田工業団地公園内トイレ

|      |                      |
|------|----------------------|
| 構造   | 木造鋼板葺平屋建             |
| 建築面積 | 12.96 m <sup>2</sup> |
| 建築年  | 平成 17 年              |

③ アルミ製エクステリア、その他構造物

物件の詳細、諸条件は『Ⅳ 物件調書（16ページ）』のとおりです。現地及び諸規制等の確認は入札参加者ご自身において行ってください。





旧高田工業団地公園 撤去対象構造物写真

風車



変電設備



トイレ



アルミ製エクステリア等





3. 予定価格（最低入札価格） － 4 7, 9 5 3, 0 0 0 円

予定価格は、土地の更地評価額から下記費用を控除した額を設定しています。

○風力発電所解体撤去費用（風車解体時の風車操作に関する作業員費用含む）

○高田工業団地公園内トイレ、アルミ製エクステリア、その他構造物解体費用

【内訳】

（1）土地売却価格（消費税非課税）

5 8, 8 5 7, 0 0 0 円

（2）風力発電所等解体撤去費用（税込み）

1 0 6, 3 7 0, 0 0 0 円

（3）ブレード撤去時の風車保守管理事業者の立ち合い費用（税込み）

4 4 0, 0 0 0 円

4. 風車等の解体及び撤去について

（1）本入札は、風力発電所等の解体を条件としたものとなります。解体撤去までの間、本風力発電所等を活用した売電事業を行うことはできません。

（2）『2. 入札物件（4 ページ）』で記した解体撤去が必要となる風力発電所及び工作物等（以下「風車等」という。）を、本契約締結の日から原則6ヶ月以内に落札者の責任において解体撤去を行うものとします。これに要する一切の費用は落札者の負担とします。

（3）風車等の範囲は、地表以上に存在する建物等及びその他埋設物とします。残置構築物等も解体の対象となりますので必ず現地をご確認ください。ただし、隣地との境界にあるフェンス及び側溝、風車の基礎部分を活用して建築物を新築する場合の基礎部分についてはこの限りではありません。

（4）隣接地との境界にあるフェンス及び側溝については解体撤去の対象外とし、落札者へ無償譲渡します。詳細は『Ⅳ 物件調書（16 ページ）』のとおりです。

（5）建設当時の図面については、公告日から入札日までの間、まちづくり課で平日の9時から16時までの間閲覧することが可能です。

（6）落札者は、解体撤去に着手する前に、工事内容及び時期を記した施工計画書の提出が必要です。

また、解体工事及び解体に伴う廃棄物処理が完了したときは、町に完了報告書を提出するものとし、両者が現場立合の上、解体撤去の完了の確認を行います。

（7）風車等の解体撤去に際しては、近隣住民等に迷惑とならないよう騒音対策や粉塵対策等を講じたうえで行うものとします。また、風車のブレードを取り外す際には町が指定する事業者の監視のもと、安全確保対策を講じたうえで作業を行うものとします。

- (8) 落札者は、解体撤去にあたり第三者から苦情等があった場合は、責任をもって解決するとともに、第三者に損害を与えた場合は、その責めを負うものとします。
- (9) 解体の方法及び処分に関しては、大気汚染防止法、廃棄物処理及び清掃に関する法律、建設工事に係る資材の再資源化に関する法律、労働安全衛生法その他関係法令を遵守のうえ適切な方法により行うものとします。

## 5. 用途制限及び活用条件

売り払い物件については、契約書において次のとおり用途制限を行います。期間は所有権移転の日から5年間とします。

- (1) 工場用地または直接関連施設用地として活用を行うこと。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第5号までに規定する暴力団の事務所またはこれらに類するものの用途に供してはならないこと。
- (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体の施設に係る用途に供してはならないこと。
- (4) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供してはならないこと。
- (5) その他、周辺環境に著しく悪影響を及ぼす用途に供してはならないこと。
- (6) 上記（1）から（5）までに掲げる用途に供するおそれのある第三者へ譲渡し、または貸付してはならないこと。

## 6. 現地説明会

下記の日時に現地説明会を行います。物件の現況を確認したい場合は、事前連絡により受け付けますので、令和7年8月12日（火）までに現地説明会申込書をメールかFAXのいずれかにより提出してください。

【申込先】 まちづくり課（メール：machi@town.daisen.lg.jp FAX：0859-54-5216）

なお、現地説明会は、令和7年8月5日（火）から令和7年8月15日（金）の午前9時から午後4時までの希望される時間（午前11時30分から午後1時30分までの間を除く）で調整を行い、町職員立会いで行います。

※現地外観を確認したいときは、事前にまちづくり課（電話：0859-54-5202）までご連絡ください。

※図面等の閲覧についても、申込される必要はありません。公告日から入札参加申込日までの間、まちづくり課で平日の9時から16時までの間閲覧することが可能です。

## 7. 質問書の受付と回答

質問は、質問書に内容を記入の上、令和7年8月1日（金）から令和7年8月15日（金）までの間にメールかFAXのいずれかによりご提出ください。

【提出先】まちづくり課（メール：machi@town.daisen.lg.jp FAX：0859-54-5216）

回答の内容につきましては、令和7年8月15日（金）以降に町ホームページに掲載します。なお、質問及び内容は、本案件に関するものとします。（それ以外のものや単なる意見表明と解されるものには回答しません。）

## 8. 入札参加申込

入札に参加を希望される方は、必ず参加申込をしてください。

（1）申込期間 令和7年8月22日（金）午後3時まで（持参・郵送ともに必着）

（2）申込方法 申込書及び添付書類を持参または郵送

（3）申 込 先 大山町役場まちづくり課 大山町役場本庁2階  
（〒689-3211 鳥取県西伯郡大山町御来屋 328 番地）

（4）申込に必要な書類

① 入札参加申込書

② 申込、入札及び契約に使用する印鑑の印鑑証明書（※1）

③ 法人の登記事項証明書、履歴事項全部証明書（※1）

④ 法人税、消費税及び地方消費税納税証明書（※1）

⑤ 納税確認同意書

（※1）提出日の3ヶ月以内に交付されたもので写しは不可です。

## 9. 入札保証金の納付及び還付等

（1）入札保証金の納付

① 入札にあたっては、事前に入札保証金の納付が必要です。入札保証金の額は『◆入札保証金（1ページ）』に記載のとおりです。

② 入札参加資格を有すると確認された方には、大山町から入札内定通知書（開札立会時に必要）及び納入通知書を送付しますので、納入通知書に記載されている大山町会計課窓口もしくは大山町指定金融機関で納付してください。

③ 入札保証金を納付すると、納付先から領収印の入った入札保証金納入通知書兼領収

書が返却されます。『10. 入札書受付』の際に領収書の写しが必要となりますので、大切に保管してください。

## (2) 入札保証金の還付等

- ① 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の口座に振込みにより還付します。還付時期は入札終了後、2週間程度となりますが、更に日数を要する場合があります。あらかじめご了承ください。
- ② 還付する入札保証金には利息は付しません。
- ③ 落札者の入札保証金は、契約保証金に充当いたします。

## 10. 入札書受付

本入札書は持参または郵送とします。

### (1) 受付期間

令和7年8月28日（木）から令和7年9月4日（木）まで【必着】

※期間内に入札書等の必要書類が到着しない場合、入札は無効となりますので余裕をもって郵送してください。

### (2) 送付先・提出先 大山町まちづくり課 宛 （場所：大山町役場本庁2階）

〒689-3211 鳥取県西伯郡大山町御来屋 328 番地

### (3) 入札書の記入方法等

- ① 入札参加申込者は、所定の入札書に、入札者の住所、氏名又は名称及び代表者を記入の上、申込者本人の印鑑（実印に限る。）を必ず押印してください。
- ② 入札書への金額の記入は、算用数字（0，1，2，3，…）の字体を使用してください。なお、マイナスの場合は、入札価格の前に「－」を記入してください。  
（例）マイナス100万円の場合：－1，000，000円
- ③ 入札金額の訂正はできません。
- ④ 金額以外の訂正、挿入、削除した箇所には入札者の印を押印してください。

### (4) 入札書の封入方法等

- ① 入札書用封筒には、入札書のみを入れて封かん（糊付け）し、封印（封筒の継目への割印）をしてください。
- ② 封印には実印を使用し、封筒の継目に押印してください。
- ③ 入札関係書類送付用封筒には、入札書を入れた入札用封筒及び入札保証金納入通知書兼領収書（領収印のあるもの）の写しを入れて、郵送してください。

### (5) 入札に当たっての留意事項

- ① 入札の実施にあたっては、1名以上の参加をもって執行します。
- ② 入札回数は、1回とします。

- ③ 一度提出した入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しをすることはできません。
- ④ 入札を辞退する場合は、入札期限内までに入札辞退届を提出ください。
- ⑤ 入札書の提出（郵送）がなかった場合は辞退とします。
- ⑥ 入札の執行に際し、災害その他やむをえない事由が生じたときは、その執行を延期し、または中止することがあります。

#### 11. 入札に参加できない者

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号の規定により、入札に参加することができないとされた者
- (3) 大山町税について未納の徴収金がある者
- (4) 消費税及び地方消費税について未納の税額がある者
- (5) 地方自治法第238条の3に該当する者
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第5号までの規定に該当する者
- (7) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体
- (8) 入札参加に関して、町から指名停止の措置を受け、入札日においてその措置の期間が継続中の者

#### 12. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

- (1) 入札者の押印のない入札書による入札
- (2) 金額の訂正した入札書による入札
- (3) 金額以外の記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のない入札書による入札
- (4) 押印された印影が明らかでない入札書による入札
- (5) 入札に参加する資格のない者がした入札
- (6) 記載すべき事項の記入のない入札書または記入した事項が明らかでない入札書
- (7) 入札保証金を納付しない者又はその金額が不足した者のした入札
- (8) 2通以上の入札書を提出した者がした入札
- (9) 明らかに連合によると認められる入札
- (10) 入札について不正行為があった入札

- (11) 入札価格が予定価格に達していない入札
- (12) 町有地条件付一般競争入札参加申込書に押印した印鑑と異なる印鑑を押印した入札
- (13) 封かんがされていない入札書用封筒による入札
- (14) 入札期間外に提出（到着）された入札
- (15) 入札書用封筒に件名又は差出人の記載がない入札
- (16) 入札書用封筒に記載された件名又は差出人が誤っている入札
- (17) 前各号に掲げるもののほか、入札の条件に違反した入札

### 13. 開札

- (1) 開札日時 令和7年9月5日（金）13時00分
- (2) 開札会場 大山町役場本庁2階 第2会議室
- (3) 開札の立会等
  - ① 入札者等関係者は、1者につき1名開札に立ち会うことができます。この場合、入札内定通知書の提示が必要となりますので、必ず持参してください。
  - ② 立会の申込は、開札日前日までとします。

### 14. 落札者の決定

- (1) 開札の結果、予定価格以上の入札をした方のうち、最高の価格をもって入札した方を落札者とします。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者のくじ引きにより落札者を決定します。また、くじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない町職員にくじを引かせます。この場合、異議を申し立てることはできません。

### 15. 開札結果の公表

開札結果については、落札者名及び落札金額を町ホームページにおいて公表します。また、開札に立ち会わなかった者が落札者となったときは開札終了後、落札者に電話または書面によりご連絡します。

### 16. 契約の締結

- (1) 落札者に対して、開札が終了した後に契約手続きについての説明を行います。落札者は、必ず契約手続きについての説明を受けてください。
- (2) 本契約は議会の議決に付すべき契約となるため、令和7年9月12日（金）までに土地売買仮契約を締結し、議会の議決を得たときに土地売買契約に移行します。

- (3) 落札者は令和7年9月12日(金)までに土地売買仮契約を締結しない場合には、当該落札は無効となり、入札保証金は町に帰属します。

#### 17. 契約保証金

- (1) 落札者は土地売買仮契約の締結をするまでに、契約保証金の額から入札保証金を控除した額を大山町が発行する納入通知書により納付してください。
- (2) 落札金額がプラスの金額の場合は売買代金に充当します。なお、落札金額がマイナスの金額の場合は、風車等解体撤去の完了を確認した後、契約保証金を返還します。
- ① 風車等解体撤去の完了を確認した後、契約保証金を落札者が指定する金融機関の口座へ振り込みします。
- ② 返還する契約保証金には、利息は付しません。

#### 18. 諸費用

契約書に貼付する収入印紙、所有権の移転登記に関する登録免許税、契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は落札者の負担となります。

#### 19. その他

この実施要領に定めのない事項については、大山町財務規則その他関係法令等に定めるところによるほか、町と落札者が協議して定めるものとします。

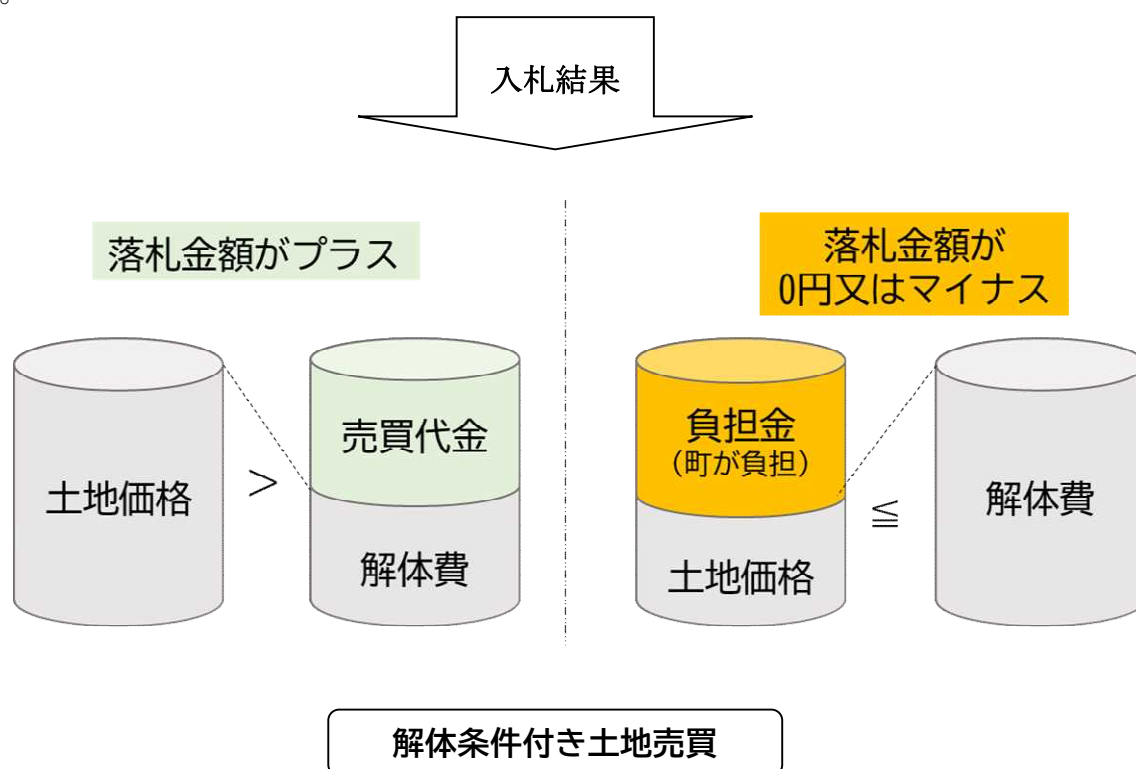


### Ⅲ 入札の考え方

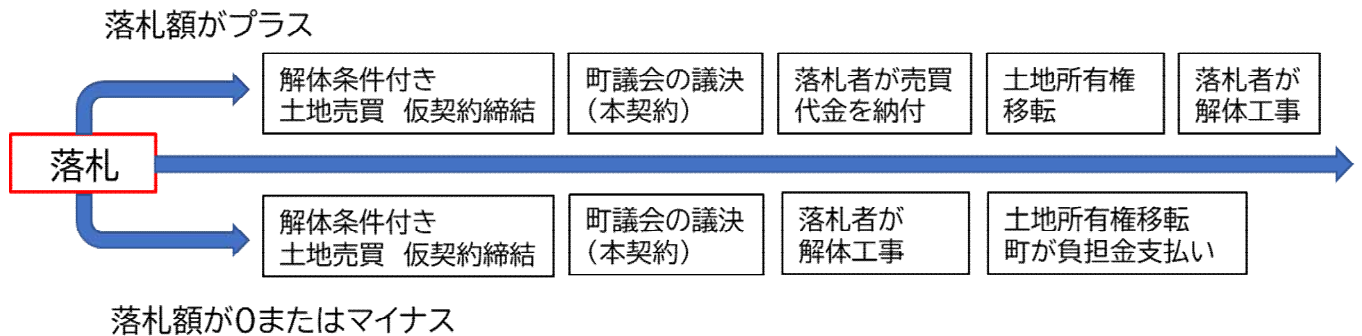
#### 予定価格の設定方法

予定価格 = 土地価格 - 風力発電所等解体費  
土地価格 < 風力発電所等解体費となった場合は、予定価格がマイナスとなります。

入札参加者は、土地の利活用を前提とした独自の土地評価額や解体費用の見積額等に基づき入札します。



## 落札後の流れ



## 入札金額の作り方

|                                   | 入札金額の例   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                   | W社       | X社       | Y社       | Z社       |
| A 解体後の土地の価格<br>土地活用を前提とした独自の土地評価額 | 1,800 万円 | 1,700 万円 | 1,500 万円 | 1,300 万円 |
| B 風車等の解体費用<br>解体工事は落札者の責任で行います。   | 1,600 万円 | 1,600 万円 | 1,600 万円 | 1,450 万円 |
| 入札額 (A - B)                       | 200 万円   | 100 万円   | -100 万円  | -150 万円  |
| 入札価格の高い順位                         | 1 (落札者)  | 2        | 3        | 4        |

## 契約履行の担保

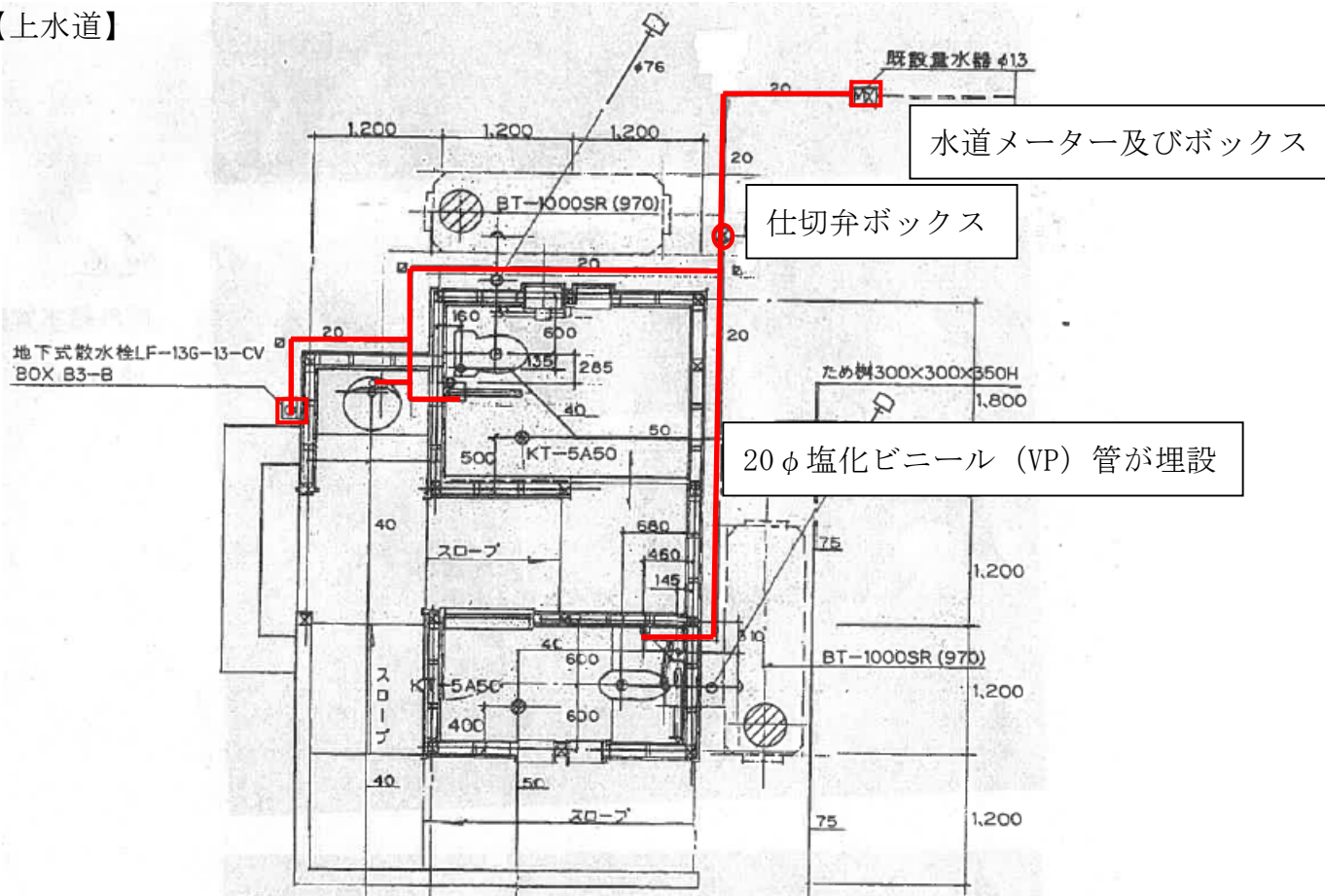
| 入札価格がプラス                                                                                                              | 入札価格がマイナス                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・町は解体工事前の着工前に売買代金を受領</li> <li>・違約金 5,886,000 円を規定</li> <li>・買戻特約を設定</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町は解体工事完了確認後に負担金を支払い、土地所有権を移転</li> <li>・違約金 5,886,000 円を規定</li> </ul> |

## IV 物件調書

### 物 件 調 書

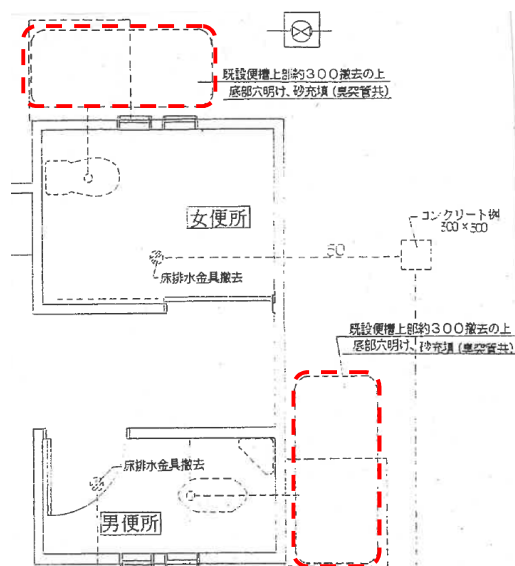
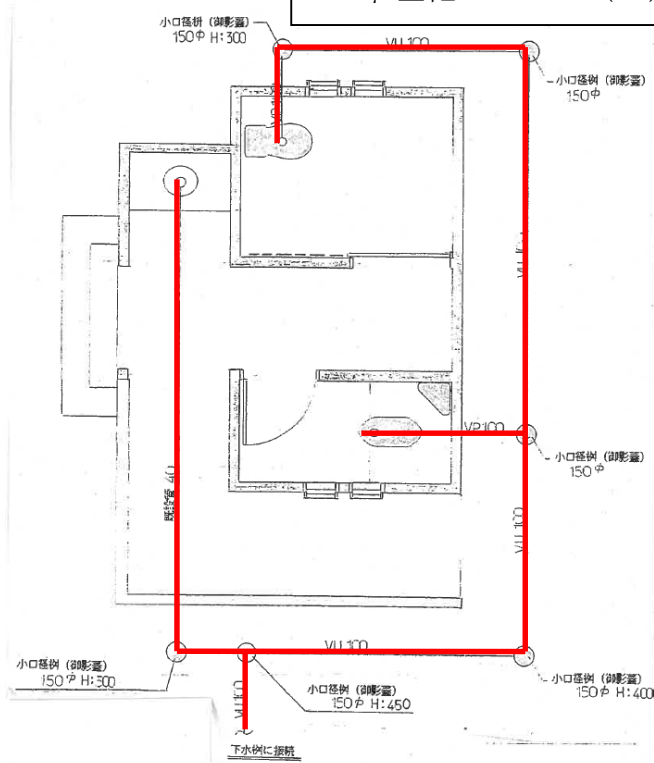
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 物件番号  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 予定価格 | －47,953,000 円 |
| 所 在 地 | 鳥取県西伯郡大山町高田 1189 番地 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 面 積   | 公簿 8337.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地 目  | 山林            |
| 参考事項  | <p>○本物件は、現況有姿での引き渡しとなります。</p> <p>○上水道（20φ塩化ビニール管・メーターボックス・仕切弁ボックス・散水栓が埋設）</p> <p>※隣接道路 100φ塩化ビニール管からφ20 サドル分水栓で分岐し、メーターボックスまで水道用ポリエチレン管が敷設。水路部は配管用炭素鋼管 A50 の鞘管にて横断。</p> <p>○下水道（100φ塩化ビニール管・宅内枳・公共枳・下水道接続前の便槽が埋設）</p> <p>○地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。</p> <p>※必ず入札者自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</p> |      |               |

#### 【上水道】

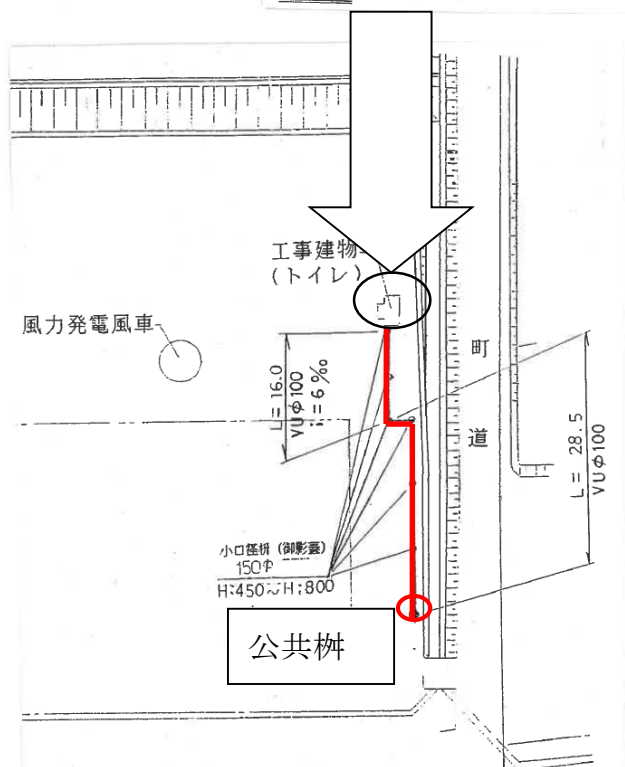


# 【下水道】

100φ塩化ビニール (VU) 管が埋設



約30cm埋設で便槽（底部穴開け・砂充填）  
2ヶ所あり



100φ塩化ビニール (VU) 管が埋設

物 件 調 書

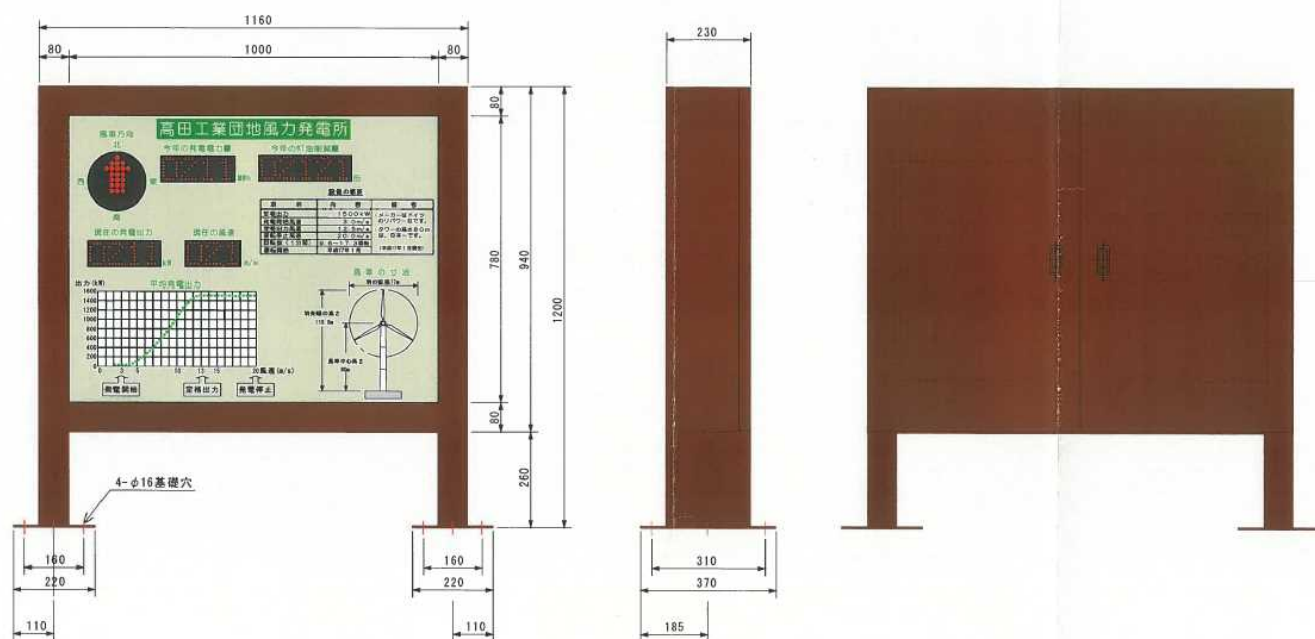
|        |                            |       |                     |       |        |
|--------|----------------------------|-------|---------------------|-------|--------|
| 物件番号   | 2                          |       | 風力発電設備              |       |        |
| タワー部   |                            |       |                     |       |        |
| メーカー   | REpower Systems 社（ドイツ）MD77 |       |                     |       |        |
| 建設年    | 平成 17 年                    |       |                     |       |        |
| 性能     | 定格出力（kW）                   |       | 1, 500              |       |        |
| 風車     | 形式                         |       | プロペラ形               |       |        |
|        | 材質                         |       | ガラス繊維強化プラスチック       |       |        |
| 発電機    | 形式                         |       | 三相巻線形誘導発電機          |       |        |
|        | 回転数（1 分あたり）                |       | 800～1440            |       |        |
| 寸法（m）  | 全 長                        |       | 118. 5              |       |        |
|        | 発電機までの高さ                   |       | 80                  |       |        |
|        | ブレード直径                     |       | 77                  |       |        |
|        | 支柱の直径                      |       | （最大）4. 3（最小）3. 0    |       |        |
| 重量（t）  | ブレード（3 枚合計）                |       | 18. 9               |       |        |
|        | ハ ブ                        |       | 18                  |       |        |
|        | ナセル                        |       | 56                  |       |        |
|        | 支 柱                        |       | 133                 |       |        |
|        | アンカーリング                    |       | 12. 5               |       |        |
|        | 合 計                        |       | 238. 4              |       |        |
| 基礎部    |                            |       |                     |       |        |
| コンクリート | 規 格                        |       | 21N/mm <sup>2</sup> |       |        |
| 鉄筋     | 規 格                        |       | SD345               |       |        |
|        | 基礎（上面）                     | 本数（本） | 1, 160              | 重量（t） | 44. 45 |
|        | 基礎（下面）                     |       | 580                 |       | 28. 00 |
|        | 組立鉄筋                       |       | 1, 416              |       | 4. 94  |

**物 件 調 書**

|                                |       |                                             |                            |      |
|--------------------------------|-------|---------------------------------------------|----------------------------|------|
| 物件番号                           | 3     |                                             | 変電施設                       |      |
| S V C装置（リアクトル式電圧抑制装置）          |       |                                             |                            |      |
| 受電盤                            | 規 格   |                                             | 6.6kV 3相 60Hz 200A         |      |
|                                | サイズ   |                                             | 2100×1400×2000             |      |
|                                | 材質    | 鋼板 2.3 mm                                   | 重量（k g）                    | 1100 |
| 変圧器                            | 規 格   |                                             | 6.6kV/1.5kV 3相 60Hz 750kVA |      |
|                                | サイズ   |                                             | 1760×1270×1990             |      |
|                                | 油量（L） | 700                                         | 重量（k g）                    | 2500 |
| 分路リアクトル                        | 規 格   |                                             | 1.5kV 単相×3 60Hz 300kVA×3   |      |
|                                | サイズ   |                                             | 1675×2100×1750             |      |
|                                | 油量（L） | 1350                                        | 重量（k g）                    | 4000 |
| S C R装置                        | 規 格   |                                             | 1.5kV 3相 60Hz 900kVA       |      |
|                                | サイズ   |                                             | 1833×1340×1760             |      |
|                                | 油量（L） | 750                                         | 重量（k g）                    | 1500 |
| 屋外キュービクル                       |       |                                             |                            |      |
| 構 成                            |       | 高圧連携盤・高圧起動盤・高圧配電盤・補器版                       |                            |      |
| 規 格                            |       | 屋外自立防水型（4連体）                                |                            |      |
| 材 質                            |       | りん酸塩処理済鋼板 2.3 mm                            |                            |      |
| サイズ                            |       | 2300×3200（800×4）×2300                       |                            |      |
| ○S V C装置・屋外キュービクルともにコンクリート基礎あり |       |                                             |                            |      |
| フェンス                           |       |                                             |                            |      |
| 構 造                            |       | 亜鉛 H=1800                                   |                            |      |
| 啓発表示板                          |       |                                             |                            |      |
| 構 造                            |       | 屋外自立型防水構造                                   |                            |      |
| 材 質                            |       | 本体 SUS 製塗装仕上げ 鋼板 2.0mm<br>前面覗き窓 強化ガラス 5.0mm |                            |      |
| その他                            |       |                                             |                            |      |
| ○フェンス内に外灯（2基）電柱（1本）あり          |       |                                             |                            |      |

Technical drawing of a power substation layout, showing a plan view (平面図) and a cross-section view (断面図). The plan view includes a green-outlined area labeled "SVC装置" (SVC Equipment) and a red-outlined area labeled "屋外キュービクル" (Outdoor Cubicle). A blue-outlined area at the top is labeled "フェンス" (Fence). Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm). The cross-section view shows the vertical arrangement of the equipment, including the SVC and outdoor cubicle, with dimensions for height and width.

# 【啓発表示板】



## 物 件 調 書

|      |                           |     |
|------|---------------------------|-----|
| 物件番号 | 4                         | トイレ |
| 構 造  | 木造鋼版板葺平屋建                 |     |
| 建築面積 | 12.96 m <sup>2</sup>      |     |
| 建築年  | 平成 17 年                   |     |
| その他  | 本件建物についてアスベスト調査は実施していません。 |     |

## 物 件 調 書

|      |                                               |            |
|------|-----------------------------------------------|------------|
| 物件番号 | 5                                             | アルミ製エクステリア |
| 備 考  | 基礎はコンクリート 4000×6500<br>風車パネル (5 枚) ・ベンチ (6 台) |            |



## 位置図

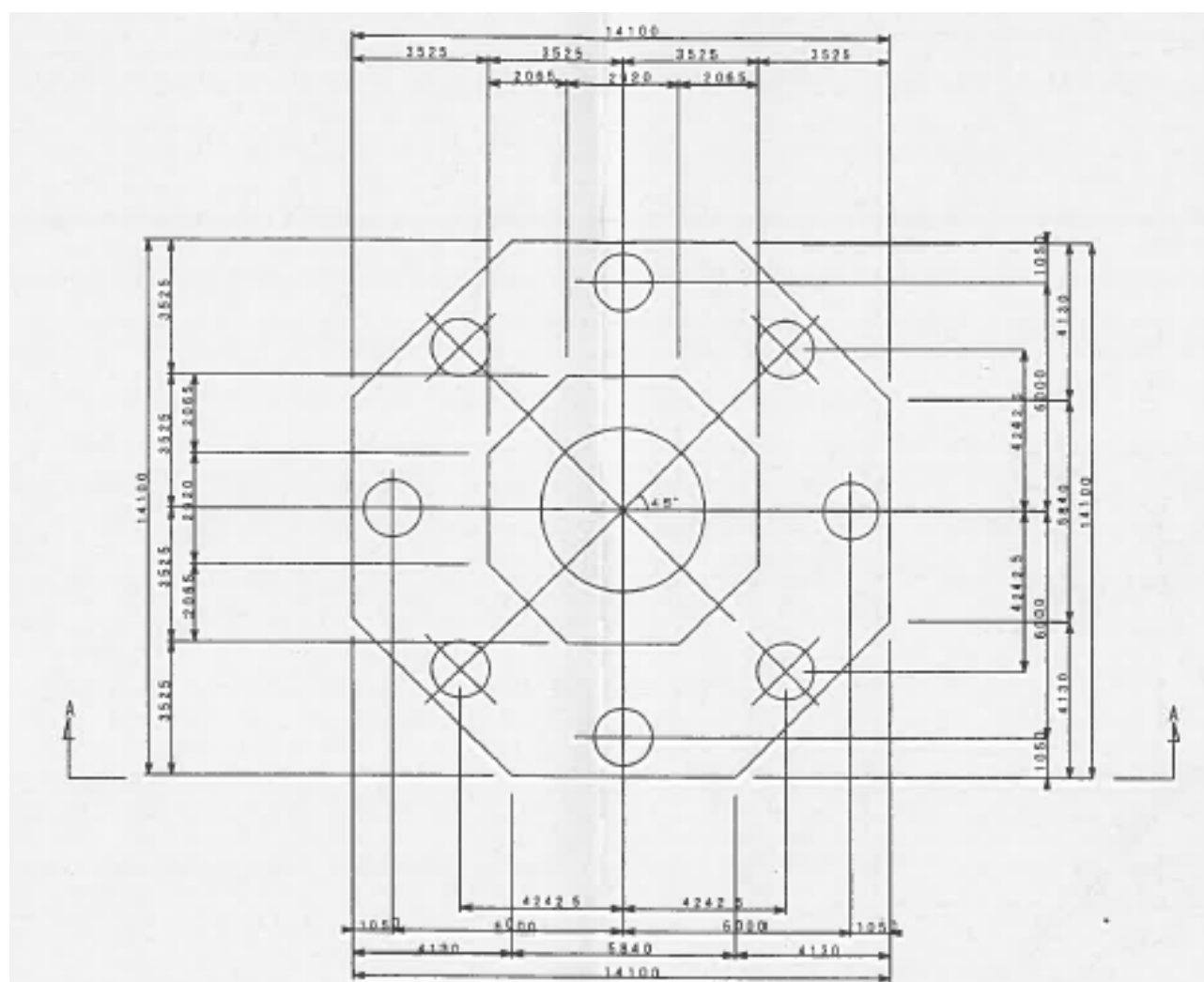
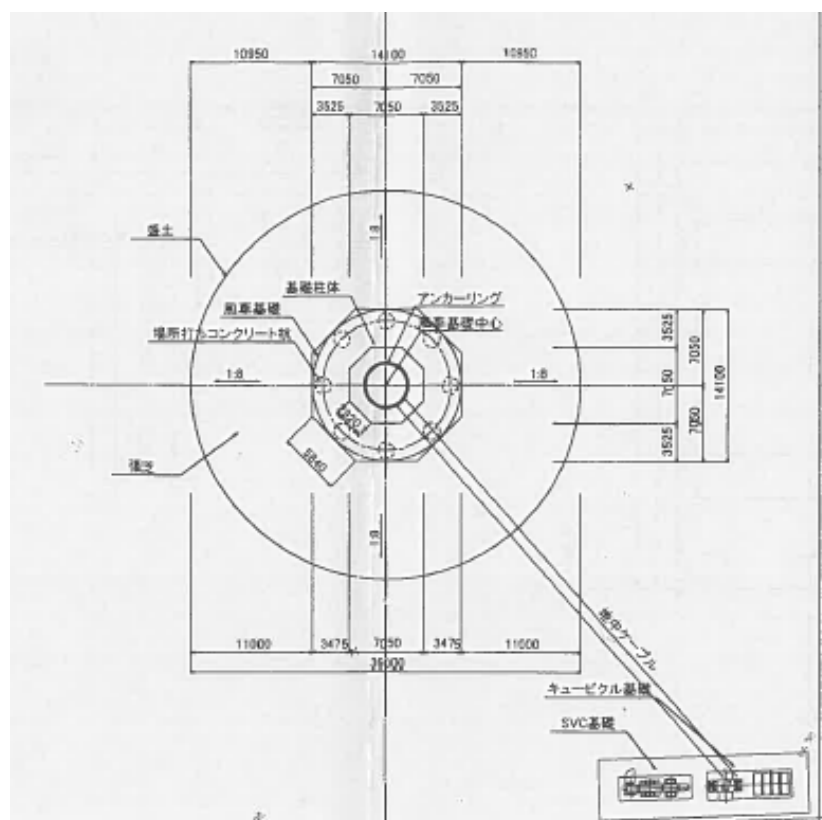


平成二十六年十二月作成

※撤去対象外（参考）

| 物件番号        | —  | 風力発電設備基礎部                     |
|-------------|----|-------------------------------|
| 場所打ちコンクリート杭 |    |                               |
| コンクリート      | 規格 | 21N/mm <sup>2</sup>           |
| 鉄筋          | 規格 | D19 以上 SD345<br>D16 以下 SD295A |
| 杭径（mm）      |    | 1,500 φ                       |
| 杭長（mm）      |    | 7,500                         |
| 本数          |    | 8                             |

## 風車基礎 平面図



# 風車基礎 断面図

