令和　7　年度

# 工　事　設　計　書

工　事　名 さざんか台団地倉庫切り離し工事

工事場所 西伯郡大山町住吉

# 位置図

平成二十六年十二月作成

鳥取県大山町役場

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の５万分１地形図を複製したものである。（承認番号　平26 中複、第 47 号）」

広島市南区宇品海岸2-3-6 ☎(082)256-755 ㈱乙福印刷社

# 工　事　概　要

1、　工　事　名　　さざんか台団地倉庫切り離し工事

2、　工 事 場 所　　西伯郡大山町住吉

3、　敷 地 面 積　　-　　㎡

4、　建 物 概 要　　構造：　木造2階建て

面積：　約150㎡

5、　工 事 内 容　　払下げのあった、さざんか台団地1棟の倉庫の切り離しを実施する。

6、　共 通 仕 様

1) 図面､特記仕様及び現場説明書に記載されていない事項は、すべて「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築・電気設備・機械設備工事標準仕様書（最新年度版）」による。

2) 工事の一部を第三者に請け負わせる場合は、出来る限り町内業者と契約すること。ただし、適切に施工できる町内業者がない特殊な工事等を請け負わせる場合は、この限りではない。

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A　直接工事費 | | 1.0 | 式 | | | |
| B　共通仮設費 | | 1.0 | 式 | | | |
| | | | | | | |
| 純工事費 | | | | | | |
| | | | | | | |
| C　現場管理費 | 法定福利費含む | 1.0 | 式 | | | |
| | | | | | | |
| 工事原価 | | | | | | |
| | | | | | | |
| D　一般管理費 | | 1.0 | 式 | | | |
| | | | | | | |
| 工事価格 | | | | | | |
| | | | | | | |
| E　消費税相当額 | 10% | 1.0 | 式 | | | |
| | | | | | | |
| 総合計 | | | | | | |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A　直接工事費 | | | | | | |
| 1　建築工事 | 内訳別紙 | 1.0 | 式 | | | |
| 2　機械設備工事 | 〃 | 1.0 | 〃 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 計 | | | | | | 発生材処分除く<br>(　　) |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1　建築工事 | | | | | | |
| ①　直接仮設工事 | | 1.0 | 式 | | | |
| ②　倉庫切り離し工事 | | 1.0 | 〃 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | 発生材処分除く<br>(　　) |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ①　直接仮設工事 | | | | | | |
| やり方 | | 4.44 | ㎡ | | | コストＰ109 |
| 墨出し | | 4.44 | ㎡ | | | コストＰ109 |
| 外部足場 | くさび緊結式 W600 H10m以下 | 27.67 | 架㎡ | | | コストＰ117 |
| 垂直養生 | メッシュシート | 27.67 | 架㎡ | | | コストＰ123 |
| 清掃・片付け | 工場・倉庫 | 4.44 | ㎡ | | | コストＰ111 |
| 解体養生 | ブルーシート | 2.00 | 枚 | | | 積算資料P273 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ②　倉庫切り離し工事 | | | | | | |
| 掘削 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 既存壁一部解体撤去 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 内部棚解体撤去 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 既存屋根瓦撤去 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 既存コンクリート斫り撤去 | | 6.00 | ㎡ | | | 見積り |
| 基礎工事 | | 3.40 | m | | | 見積り |
| 木材費 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 屋根合板 | | 4.00 | 枚 | | | 見積り |
| 内部仕上げ材 | ベニヤ | 4.00 | 枚 | | | 見積り |
| 大工手間 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 焼杉板 | 3.0m　1.5坪入 | 2.00 | 束 | | | 見積り |
| 釘、ビス類 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 土台水切り | GLカラー鋼板t0.4 | 4.00 | m | | | 見積り |
| コーナー水切り | GLカラー鋼板t0.4 | 9.20 | m | | | 見積り |
| ゴムアスファルトルーフィング | | 1.00 | 式 | | | 見積り |

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 軒先唐草 | GLカラー鋼板ｔ0.4 | 13.20 | m | | | 見積り |
| 屋根葺き | 竪平葺き　GLカラー鋼板ｔ0.4 | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 棟包み | GLカラー鋼板ｔ0.4 | 3.40 | m | | | 見積り |
| 壁取付水切り | GLカラー鋼板ｔ0.4 | 6.40 | m | | | 見積り |
| 雪持ち金物　1段 | Φ19 | 6.80 | m | | | 見積り |
| 軒樋 | 半丸105 | 6.80 | m | | | 見積り |
| 竪樋 | Φ60 | 12.00 | m | | | 見積り |
| 上合取付 | | 4.00 | 箇所 | | | 見積り |
| 消耗品費 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 発生材処分費 | | 1.00 | 式 | | | 見積り |
| 室内床補修 | 材工含む | 3.00 | 箇所 | | | 見積り |
| 擁壁モルタル補修 | 材工含む | 1.00 | 箇所 | | | 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | 発生材処分を除く<br>(　　) |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3　機械設備工事 | | | | | | |
| ① 排水設備工事 | 内訳別紙 | 1.0 | 式 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ①　排水設備工事 | | | | | | |
| 雨水排水管Φ100 | 硬質ポリ塩化ビニル管(VU) | 22.0 | m | | | 積算資料P813 |
| 雨水排水管Φ65 | 硬質ポリ塩化ビニル管(VU) | 9.0 | m | | | 積算資料P813 |
| 小口径桝① | 75-125L　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝② | 75-125Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝③ | 100-150Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝④ | 100-150Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝⑤ | 100-150Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝⑥ | 100-150Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 小口径桝⑦ | 100-150Y　フタ含む | 1.0 | 個 | | | カタログ |
| 汚水配管Φ100 | 硬質ポリ塩化ビニル管(VP) | 6.0 | m | | | 積算資料P813 |
| 汚水配管Φ150 | 硬質ポリ塩化ビニル管(VP) | 4.00 | m | | | 積算資料P813 |
| 公共桝 | 指定フタ含む | 1.00 | 個 | | | 見積り |
| 消耗品費 | 継手 | 1.00 | 式 | | | 配管単価×1.7 |
| 側溝接続 | ダイヤ貫通 | 1.00 | 箇所 | | | 見積り |
| 下水道分岐 | 土工事含む | 1.00 | 式 | | | 見積り |

大　山　町

# 内　訳　書

| 名　　称 | 摘　　要 | 数　量 | 単位 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 配管工 | | 9.00 | 人役 | | | 建設物価P885 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

大　山　町

# さざんか台団地倉庫切り離し工事

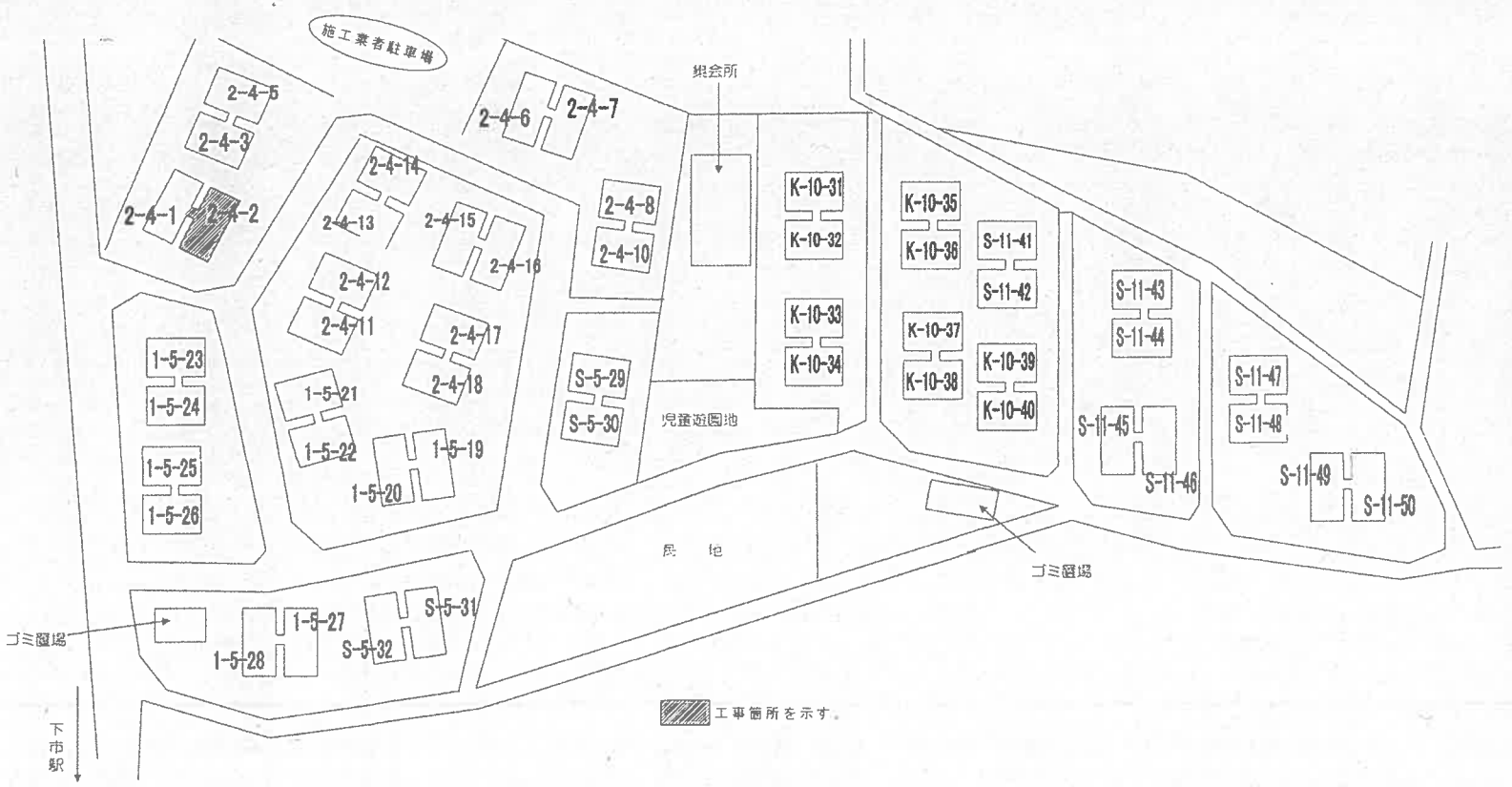
## 設計図面

令和7年度

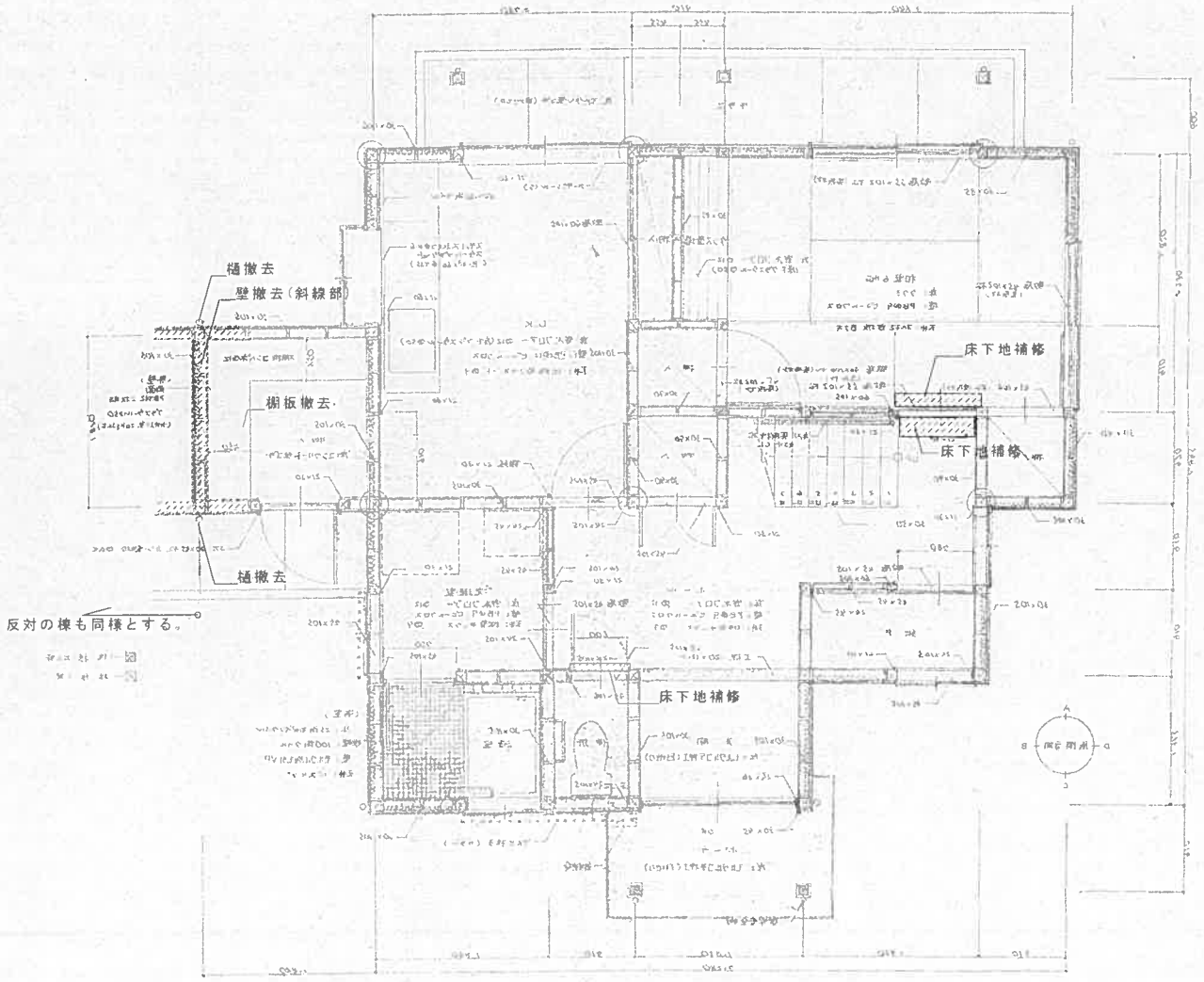
大山町

【 工 事 仕 様 書 】

1. 工事名称　さざんか台団地倉庫切り離し工事
2. 工事場所　大山町住吉
3. 工事概要　平成4年度建設の町営住宅さざんか台団地の倉庫切り離しを行う。
4. 共通仕様　図面記載のない事項については国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の最新版公共建築工事標準仕様書(建築工事、設備工事及び電気工事編)、改修工事については最新版の公共建築改修工事標準仕様書(建築工事、設備工事及び電気工事編)による。
5. 特記仕様　1) 工事の一部を第三者に請け負わせる場合は出来る限り町内業者と契約すること。
ただし、適切に施工できる町内業者がいない特殊な工事等を請け負わせる場合は、この限りではない。
2) 工事の施工に先立ち、実施工程表、施工計画書、施工図等を提出し監督員の承諾を得ること。
3) 施工時期については監督員と協議の上、入居者に書面を持って通知し許可を得た上で決定すること。
4) 入居者の安全に配慮した施工計画とすること。
5) 足場組については入居者の出入りに配慮し立木、室外機等障害物がある場合は監督員と協議すること。

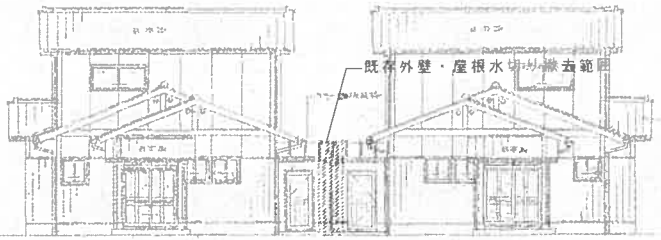



| TITLE | NAME | SCALE | | CHECK | DRAWING | NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| さざんか台団地倉庫切り離し工事 | 全体配置図 | A3 － | ※ ※ ※ ※ | 大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | | A-01 |

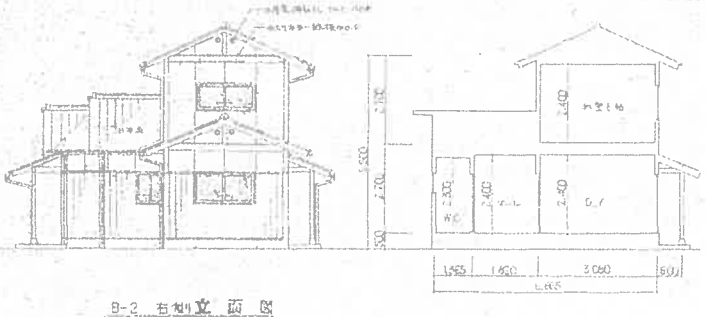



※室内の補修については現地確認後、補修範囲を決定する。

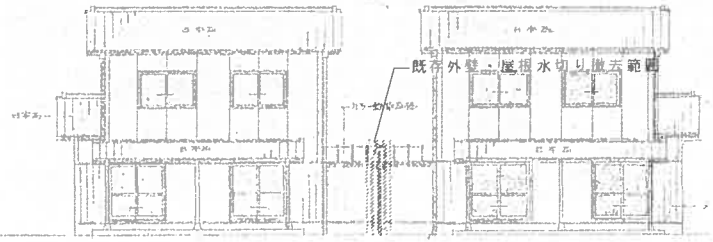
| TITLE | NAME | SCALE | | | CHECK | DRAWING | NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| さざんか台団地倉庫切り離し工事 | 補修・切り離し平面図 | A3 1/50 | ※<br>※<br>※<br>※ | 大山町役場<br>鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | | | A-02 |



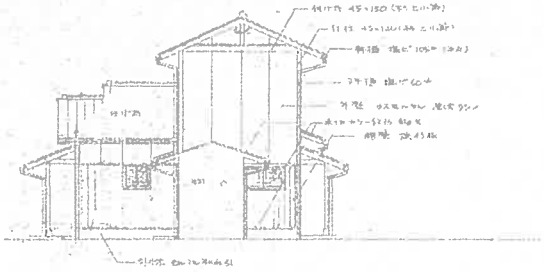

B-2 正面立面図
D-2



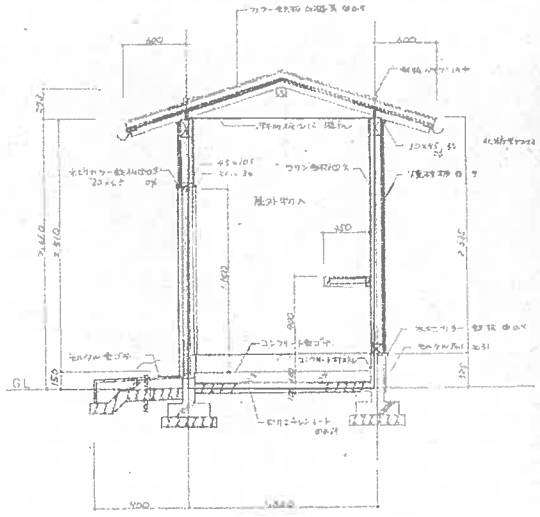
B-2 右側立面図
D-2




B-2 裏側立面図
D-2



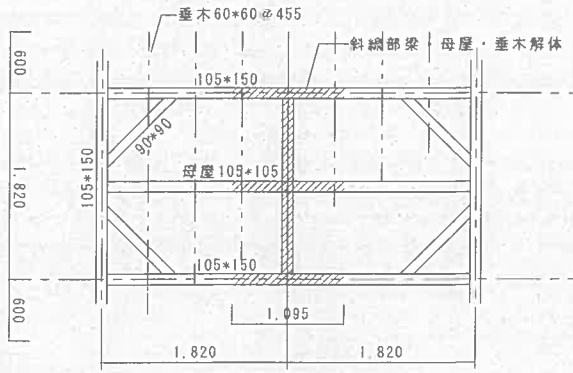
B-2 右側立面図
D-2



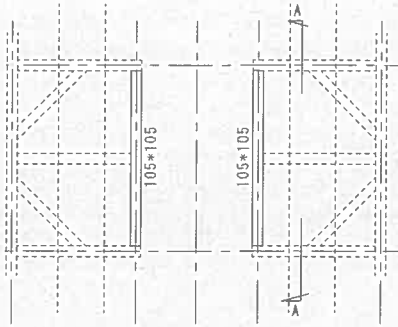
矩計図　1/50

※切り離し箇所の外部仕上げに関しては既存と同材で復旧すること。

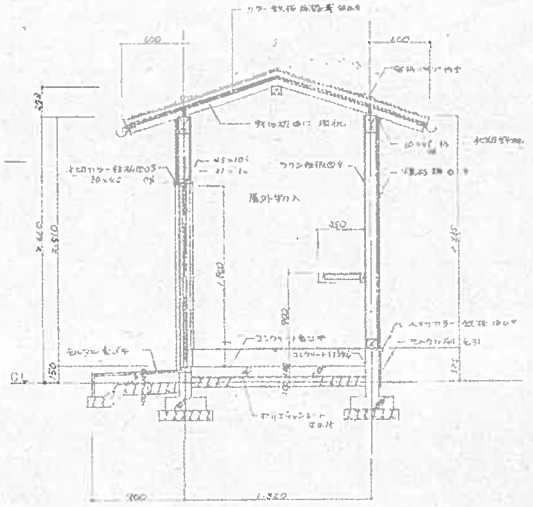
| TITLE | NAME | SCALE | ※ | | CHECK | DRAWING | NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| さざんか台団地倉庫切り離し工事 | 既存立面・矩計図 | A3　1/150 | ※<br>※<br>※ | 大山町役場<br>鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | | | A-03 |



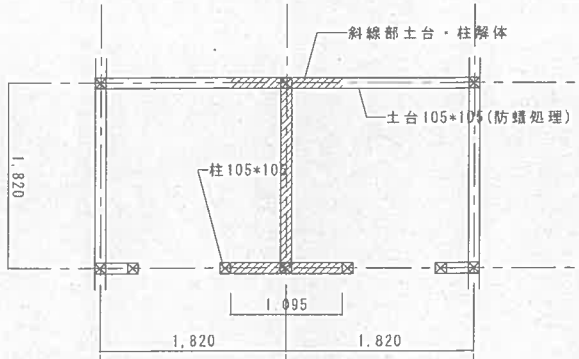

既存倉庫解体小屋伏図



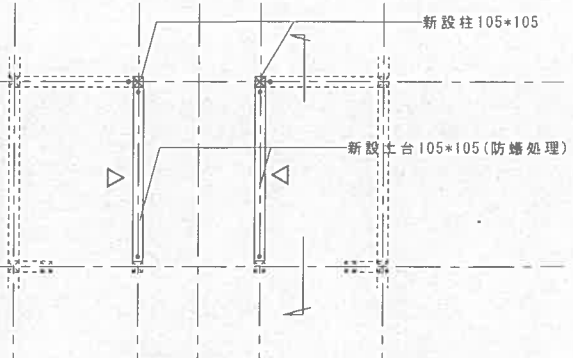

切り離し倉庫小屋伏図




A断面

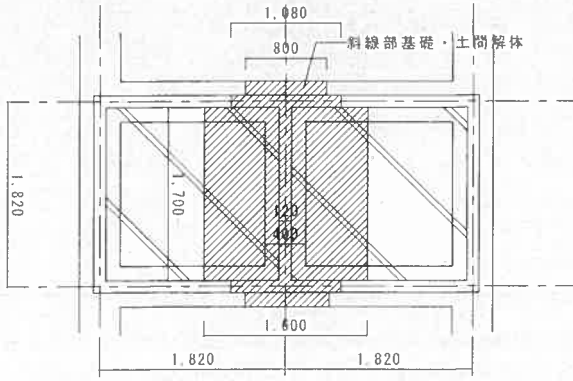



既存倉庫解体床伏図

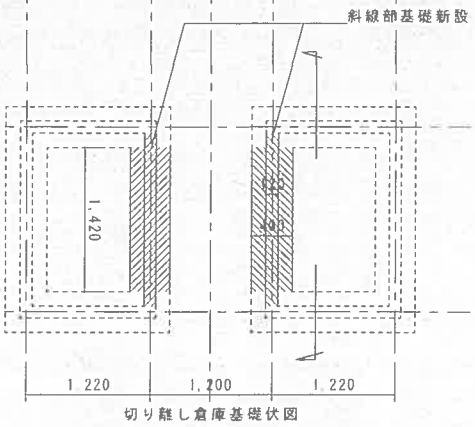



切り離し倉庫床伏図

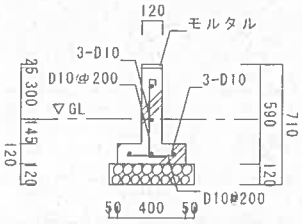
※ ▽ 筋交い30*90たすき掛け
※基本的に既存木部は出来るだけ残置を基本とする。
※新設土台にアンカーボルトを設置すること。
※撤去箇所小口については防蟻処理をすること。
※GL+1.35m以下の木部は防蟻処理すること。
※構造部解体時には仮設材のサポート等を使用すること。




既存倉庫解体基礎伏図




切り離し倉庫基礎伏図

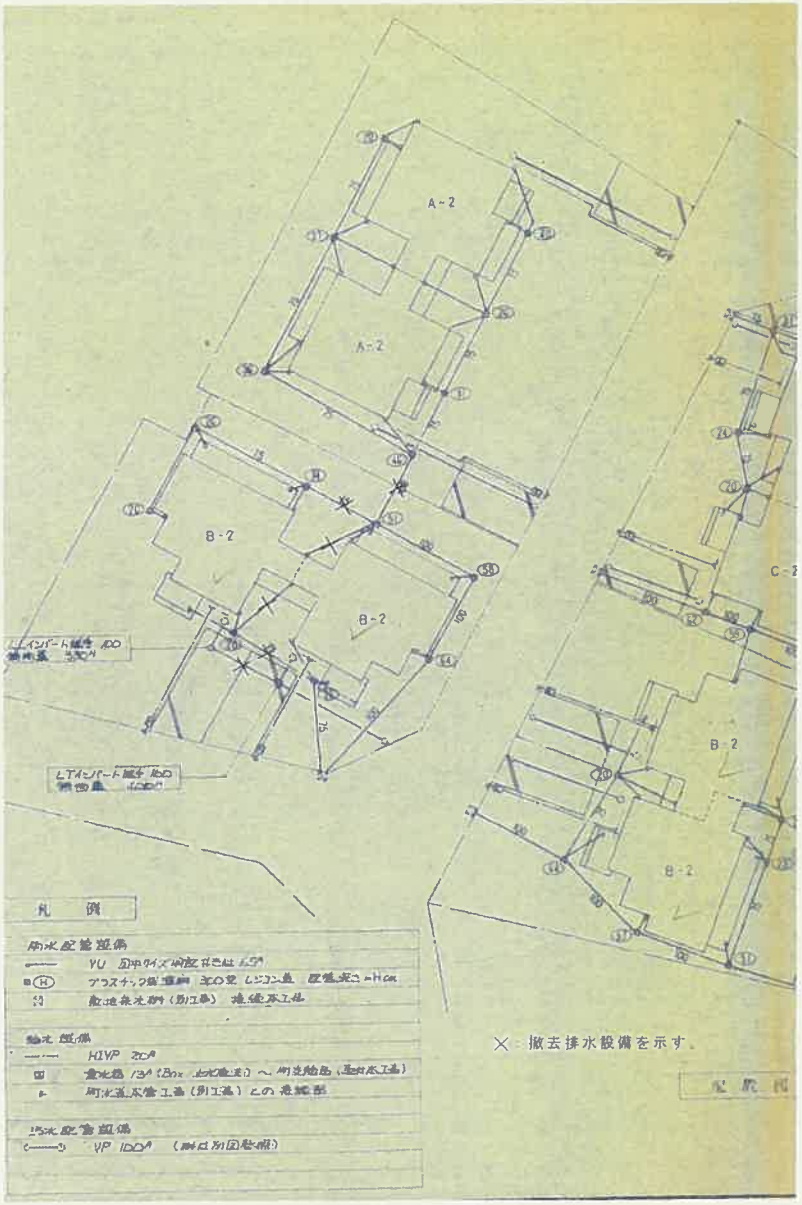



※取合い箇所はアンカーボルトD10@200を設置し新設配筋と結線すること。

土間コンクリートt100
+ポリエチレンフィルムt0.15
+砕石t100

基礎詳細図(解体・新設共) 1/30

| TITLE | NAME | SCALE | | CHECK | DRAWING | NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| さざんか台団地倉庫切り離し工事 | 構造図 | A3 1/50 | ※ ※ ※ ※ | 大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | | A-04 |




既存排水平面図

× 撤去排水設備を示す。

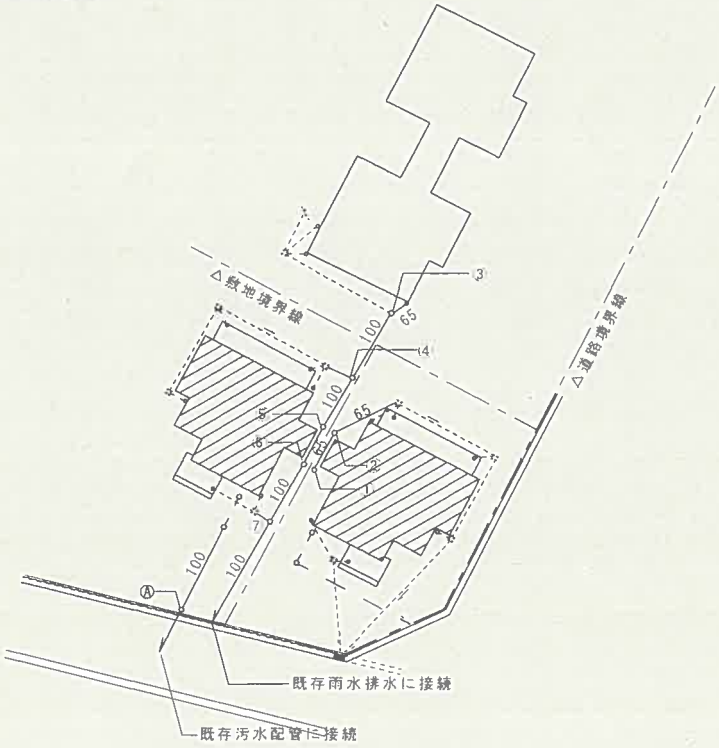
雨水桝リスト

| No. | 桝名称 | 桝寸法 | 管低高 | 蓋仕様 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 小口径雨水桝 | 90L 75-125 | -500 | 塩ビ製蓋 |
| ② | 小口径雨水桝 | 45Y 75-125 | -430 | 塩ビ製蓋 |
| ③ | 小口径雨水桝 | 45Y 100-150 | -460 | 塩ビ製蓋 |
| ④ | 小口径雨水桝 | 45Y 100-150 | -540 | 塩ビ製蓋 |
| ⑤ | 小口径雨水桝 | 45Y 100-150 | -600 | 塩ビ製蓋 |
| ⑥ | 小口径雨水桝 | 45Y 100-150 | -640 | 塩ビ製蓋 |
| ⑦ | 小口径雨水桝 | 45Y 100-150 | -710 | 塩ビ製蓋 |

汚水桝リスト

| No. | 桝名称 | 桝寸法 | 管低高 | 蓋仕様 |
|---|---|---|---|---|
| Ⓐ | 小口径汚水桝 | 90L 100-150 | -500 | 塩ビ製蓋 |

※管底高は現地確認後最終決定とする。




改修排水平面図

---- 既存雨水排水設備を示す。
—— 新設雨水排水設備を示す。
※既存雨水排水設備はなるべく再利用をする。
※現地確認を行い監督員と協議の上、排水経路の決定とする。
※新設小口径雨水桝⑤から既存雨水桝に接続するVU管については図面上、左側の敷地に埋設すること。

| TITLE | NAME | SCALE | | CHECK | DRAWING | NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| さざんか台団地倉庫切り離し工事 | 既存・改修排水平面図 | A3 1/300 | 大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | | - | A-01 |