

令和 7 年度

業 務 設 計 書

業 務 名 : 町道中山インター線改良工事
「用地調査業務委託」

業 務 場 所 : 西伯郡大山町赤坂

大连市南区学品海岸2-3-6 电话(082)256-7551 张乙媛印刷社

契 約 図 書

業務名：町道中山インター線改良工事「用地調査業務委託」

特記仕様書

第1(目的・主旨)

当事業は、山陰道中山インターチェンジへのアクセス道路のうち、町道赤坂石井垣線と国道9号を結ぶ町道中山インター線の整備を実施するものである。本業務は、西伯郡大山町赤坂において、測点No.0～No.5+3.0m付近の区間における補償物件調査を行う。

第2(適用範囲)

本業務の履行に当たっては、特に定めのない限り、調達公告日時点で最新の「鳥取県県土整備部用地調査等業務共通仕様書」、(<https://www.pref.tottori.lg.jp/45149.htm>)によるほか、この特記仕様書によること。

編	章	節	条	見出し	項	特記及び追加仕様事項	
追加				業務内容		補償業務 ・作業計画の策定 作業計画 ・建物等の調査 立竹木調査および算定 用材木 立竹木調査および算定 収穫樹 ・打合せ協議 打合せ協議	1 業務 2843 m2 2230 m2 1 業務
追加				資料の貸与及び返却		本業務において必要となる資料については、初回打合せ時において、双方確認し貸与することとする。	
追加				関係官公庁への手続き等		（関係官公庁への手続き状況を記載する。） 関係官公庁等への手続き状況は以下のとおりである。 なお、これら以外の機関と協議が必要となることが想定される場合には、調査職員に速やかに報告すること。 ・国立公園管理者と、構造等について未協議である。 ・河川管理者と占用等について未協議である。 ・水路付替について、管理者と未協議である。 ・砂防指定地内の占用等について未協議である。 ・保安林解除について未協議である。 ・接続する国道管理者と、形状変更について未協議である。 ・埋蔵文化財について、町教育委員会と協議済みである。	
追加	1			地元関係者との交渉等		・個人情報の取扱いについては、個人の権利利益を侵害することのないよう留意するとともに、情報を収集する際には、目的の範囲内で行うこと。 ・調査用地の立ち入りについては、調査職員の指示のもと立ち入ること。立ち入る必要が生じた場合は、速やかに調査職員に協議すること。	

追加				成果物の提出		成果物は、下記のとおりとする。 ・報告書 1部 ・図面(A3縮小版) 1部 ・電子媒体 1部 (CD-R、DVD-R) ・紙媒体 1部
追加				疑義等		業務を遂行するうえで疑義を生じた場合は、調査職員と協議し、速やかに処理すること。
追加				設計変更等取扱要領		設計変更等については、 https://www.pref.tottori.lg.jp/303205.htm に掲載された最新の「測量等業務設計変更等取扱要領」によること。

【用地調査業務】

編	章	節	条	見 出 し	項	特記及び追加仕様事項
追加				その他		・建物移転料、工作物移転料及び立竹木移転料の算定に当たり、公共用地の取得に伴う損失補償基準細則第15－1（3）に規定する関連移転に該当すると考えられる場合は、移転工法について調査職員に協議すること。 ・調査職員との協議の結果、関連移転を認定した場合は、全ての補償物件に係る建物移転料等補償調書に加え、関連移転に係る物件の同調書を別途作成すること。
追加				打合せ協議		本業務における打合せ協議は、下記の主要な区切において行うこととし、2回を予定している。 ・当初・成果納品時 なお、業務着手時及び業務完了時には主任担当者は立ち会うこと。

業務数量総括表

[illegible]

積 算 参 考 資 料
(契約図書ではありません)

工事設計書

施 工 年 度	令和 07 年度
事 業 区 分	社会資本整備総合交付金事業
路 線 名 等 河 川 名 等	町道中山インター線
工 事 名	町道中山インター線改良工事「用地調査業務委託」
施 工 位 置	西伯郡大山町赤坂
設 計 金 額	
工 事 概 要	用地調査 補償業務 作業計画の策定 建物等の調査 立竹木調査及び算定 用材木 A = 2 8 4 3 m ² 立竹木調査及び算定 収穫樹 A = 2 2 3 0 m ² 打合せ協議

総括情報表

頁0-0002

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 ファイル名	89 大山町 設計書 当初 07-*****-00003-10 0 1 実施単価 27 大山町 (旧中山町) 00-07.07.10(0) 5 委託:H23.10以降			
	当 世 代	前 世 代		
発注区分 業務区分 工事価格端数処理	41 一般 (建設) 01 土木 00 千円止め			

* 用地調査委託費 *

内訳書

頁0-0003

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
用地調査委託費						X4000
用地調査						Y1E01 (レベル1)
補償業務			一式			Y1E0101 (レベル2)
作業計画の策定			一式			Y1E010101 (レベル3)
作業計画書の作成			一式			SF040200010 00
	1		業務			単第0 -0001 表 070710
建物等の調査						Y1E010102 (レベル3)
			一式			
立竹木調査及び算定 用材林 丘陵地						SF360 00 A=1,B=2,C=1,D=1,E=1,F=1
-	2,843		m2			単第0 -0002 表 070710
立竹木調査及び算定 収穫樹 丘陵地						SF360 00 A=3,B=2,C=1,D=1,E=1,F=1
-	2,230		m2			単第0 -0006 表 070710
打合せ協議						Y1E010103 (レベル3)
			一式			

* 用地調査委託費 *

内訳書

頁0-0004

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
打合せ協議										SF000177 00	
										A=0	
		1		業務						単第0 -0010 表	070710
直接人件費											
材料費										Z0018	
作業費										Z0046	
直接経費											
直接原価											
その他原価											
業務原価											
一般管理費等											

* 用地調査委託費 *

内訳書

頁0-0005

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
業務価格											
消費税相当額											
業務費計											

施 工 単 価 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師 (内業)	0.38	人			R0610
技師 (A) (内業)	0.38	人			R0620
*** 単位当たり ***	1	業務			

立竹木調査及び算定
用材林 丘陵地

SF360

施 工 単 価 表

単第0 -0002 表

頁0-0007

1 m2 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
調査 用材林	1	m2			SF361 単第0-0003 表
図面等 用材林	1	m2			SF361 単第0-0004 表
算定 用材林	1	m2			SF361 単第0-0005 表
*** 単位当たり ***	1	m2			
A=1 用材林 C=1 - E=1 [有]図面等			B=2 丘陵地 D=1 [有]調査 F=1 [有]算定		

調査
用材林

SF361

施 工 単 価 表

単第0 -0003 表

頁0-0008

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (B) (外業)	0.23	人			R0890
技師 (C) (外業)	0.23	人			R0900
技師 (D) (技術員) (外業)	0.23	人			R0905
* * * 合 計 * * *	1,000	m2			
* * * 単位当たり * * *	1	m2			
A=1 調査 C=2 丘陵地			B=1 用材林		
地形区分による補正率 = 1.00 技師B = 0.23 * 1.00 = 0.23(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.23 * 1.00 = 0.23(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師D = 0.23 * 1.00 = 0.23(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

図面等
用材林

SF361

施 工 単 価 表

単第0 -0004 表

頁0-0009

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (B) (内業)	0.07	人			R0630
技師 (C) (内業)	0.47	人			R0640
* * * 合 計 * * *	1,000	m2			
* * * 単位当たり * * *	1	m2			
A=2 図面等 C=2 丘陵地			B=1 用材林		
地形区分による補正率 = 1.00 技師B = 0.07 * 1.00 = 0.07(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.47 * 1.00 = 0.47(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

算定
用材林

SF361

施 工 単 価 表

単第0 -0005 表

頁0-0010

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師 (内業)	0.04	人			R0610
技師 (B) (内業)	0.07	人			R0630
技師 (C) (内業)	0.18	人			R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.15	人			R0645
*** 合計 ***	1,000	m2			
*** 単位当たり ***	1	m2			
A=3 算定 C=2 丘陵地			B=1 用材林		
地形区分による補正率 = 1.00 主任技師 = 0.04 * 1.00 = 0.04(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師B = 0.07 * 1.00 = 0.07(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.18 * 1.00 = 0.18(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師D = 0.15 * 1.00 = 0.15(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

立竹木調査及び算定
収穫樹 丘陵地

SF360

施工単価表

単第0 -0006 表

頁0-0011

1 m2 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
調査 収穫樹	1	m2			SF361 単第0-0007 表
図面等 収穫樹	1	m2			SF361 単第0-0008 表
算定 収穫樹	1	m2			SF361 単第0-0009 表
*** 単位当たり ***	1	m2			
A=3 収穫樹 C=1 - E=1 [有]図面等			B=2 丘陵地 D=1 [有]調査 F=1 [有]算定		

調査
収獲樹

SF361

施工単価表

単第0 -0007 表

頁0-0012

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (B) (外業)	0.34	人			R0890
技師 (C) (外業)	0.34	人			R0900
技師 (D) (技術員) (外業)	0.34	人			R0905
* * * 合 計 * * *	1,000	m2			
* * * 単位当たり * * *	1	m2			
A=1 調査 C=2 丘陵地			B=3 収獲樹		
地形区分による補正率 = 1.00 技師B = 0.34 * 1.00 = 0.34(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.34 * 1.00 = 0.34(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師D = 0.34 * 1.00 = 0.34(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

図面等
収穫樹

SF361

施 工 単 価 表

単第0 -0008 表

頁0-0013

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (B) (内業)	0.12	人			R0630
技師 (C) (内業)	0.91	人			R0640
* * * 合計 * * *	1,000	m2			
* * * 単位当たり * * *	1	m2			
A=2 図面等 C=2 丘陵地			B=3 収穫樹		
地形区分による補正率 = 1.00 技師B = 0.12 * 1.00 = 0.12(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.91 * 1.00 = 0.91(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

算定
収穫樹

SF361

施 工 単 価 表

単第0 -0009 表

頁0-0014

1,000

m2

当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師 (内業)	0.08	人			R0610
技師 (B) (内業)	0.10	人			R0630
技師 (C) (内業)	0.38	人			R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.21	人			R0645
*** 合計 ***	1,000	m2			
*** 単位当たり ***	1	m2			
A=3 算定 C=2 丘陵地			B=3 収穫樹		
地形区分による補正率 = 1.00 主任技師 = 0.08 * 1.00 = 0.08(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師B = 0.10 * 1.00 = 0.10(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.38 * 1.00 = 0.38(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師D = 0.21 * 1.00 = 0.21(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

施 工 単 価 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師 (外業)	1.00	人			R0870
技師 (A) (外業)	1.00	人			R0880
技師 (B) (外業)	1.00	人			R0890
＊ ＊ ＊ 単位当たり ＊ ＊ ＊	1	業務			
A=0 中間打合せ回数					
主任技師 = 0.50 + 0.50 * 0 + 0.50 = 1.00 技師(A) = 0.50 + 0.50 * 0 + 0.50 = 1.00 技師(B) = 0.50 + 0.50 * 0 + 0.50 = 1.00					